

УДК 332.3:631.111(476.7)

АНИКЕЕВА А.Н., студент

Научный руководитель **КАЗАКЕВИЧ Н.А.**, ст. преподаватель

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»,

г. Горки, Республика Беларусь

**ДИНАМИКА ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ БАРАНОВИЧСКОГО
РАЙОНА**

В соответствии со ст. 6 Кодекса Республики Беларусь о земле, к землям сельскохозяйственного назначения относятся земельные участки, включающие в себя сельскохозяйственные и иные земли, предоставленные для ведения сельского хозяйства.

За последние 5 лет площадь земель сельскохозяйственного назначения в Барановичском районе увеличивалась и в 2013 году составила 94,6 тыс. га, а к 2014 году уменьшилась на 0,5 тыс. га. В целом, площадь этих земель за период с 2010 по 2014 г. увеличилась на 3,3 тыс. га, и в 2014 году площадь равнялась 94,1 тыс. га.

Увеличение площади происходило в связи с предоставлением из земель сельских населенных пунктов земель ИООО «Белагрокультура», СПУ «Доманово», УП «Брестоблгаз», СПК «Гортоль», СПК «Телеханы-агро» и СПК «Мичуринск», а также для жилищного строительства СПК.

Уменьшение площади категории в 2014 году связано с изъятием земель землепользователей Барановичского района и включением этих земель в земли запаса. Согласно ст. 6. Кодекса о земле к землям запаса относятся земли, не отнесенные к иным категориям и не предоставленные землепользователям. Земли запаса находятся в ведении соответствующего исполнительного комитета, рассматриваются как резерв и могут использоваться после перевода их в иные категории земель.

Согласно ст. 13 Кодекса о земле и Конституции Республики Беларусь, все земли сельскохозяйственного назначения находятся исключительно в собственности государства. Увеличение и уменьшение площади земель, находящихся в государственной собственности, связано с увеличением либо уменьшением площади категории в целом.

Земли сельскохозяйственного назначения – приоритетная категория земель для развития государства. Однако можно заметить, что за последние пять лет общая площадь данной категории увеличилась. Основная причина – уточнение данных земельно-информационной системы района, а также изготовление правоудостоверяющих документов всеми сельскохозяйственными организациями района. Также увеличение площади сельскохозяйственных земель связано с передачей неиспользуемых земель населенных пунктов района в земли сельскохозяйственных организаций. Увеличение площади земель категории - это хороший показатель для экономического развития района в целом.