

УДК 332.3:631.111(476.7)

РАЖКОВА Ю.Ф., студент

Научный руководитель **КАЗАКЕВИЧ Н.А.**, ст. преподаватель
УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»,
г. Горки, Республика Беларусь

АНАЛИЗ ИЗМЕНЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ

Земля (земли) – земная поверхность, включая почвы, рассматриваемая как компонент природной среды, средство производства в сельском и лесном хозяйстве, пространственная материальная основа хозяйственной и иной деятельности.

Почвенный покров Брестской области отличается большим разнообразием, которое обусловлено пестротой почвообразующих пород. Они представлены песками, супесями, реже - суглинками моренного, флювиогляциального, озерного генезиса. Зона радиоактивного загрязнения в Брестской области занимает около 12% территории.

В соответствии со ст. 6 Кодекса о земле, к землям сельскохозяйственного назначения относятся земельные участки, включающие в себя сельскохозяйственные и иные земли, предоставленные для ведения сельского хозяйства.

Сельскохозяйственное освоение территории области находится на среднем для Беларуси уровне - 44%. В то же самое время область выделяется высокой долей осушенных земель, составляющей 23%, что в 1,4 выше средней величины. Доля торфяных почв, занятых под пахотными землями, в 2,3 раза превышает таковую в Беларуси.

За последние пять лет площадь земель данной категории постепенно уменьшалась: в 2011 г. она составила 1528,2 тыс. га, а в 2015 г. – 1513,0 тыс. (уменьшилась на 15,2 тыс. га, в среднем за год – на 3,0 тыс. га).

Структура государственной собственности в разрезе видов прав по состоянию на 01.01.2015 г. представлена следующим образом: земли, предоставленные на праве постоянного пользования, составляют 94%; 3% составляют земли, предоставленные на праве временного пользования; 2% – земли, предоставленные на праве аренды. Наименьшую же долю в общей площади земель, находящихся в государственной собственности, занимают земли, предоставленные на праве пожизненного наследуемого владения (около 1%). Уменьшение площади земель, находящихся в государственной собственности, связано с уменьшением площади категории в целом.

За последние пять лет в Брестской области общая площадь данной категории уменьшилась. Основная причина – отказ от сельскохозяйственного использования данных земель по ряду природных условий. Несмотря на уменьшение площади земель категории, это правильное решение, т.к. одним из основных принципов земельных отношений является эффективное использование земель.