

УДК 347.2:635

БЕРШАТСКАЯ Ю.А., студент

Научный руководитель **СЕВЕРЦОВ В.В.**, канд с.-х. наук, ст. преподаватель
УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»,
г. Горки, Республика Беларусь

ПРИМЕНЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

Проведение кадастровой оценки земель является неотъемлемой частью мероприятий по реализации эффективного землепользования в Республике Беларусь. Благодаря результатам кадастровой оценки тех или иных земель можно определить, подходит ли данный земельный участок для ведения сельского хозяйства или же его лучше использовать под строительство, облесение и т.д. С годами данный процесс подвергается различным изменениям, однако все они направлены на то, чтобы при возникновении каких-либо споров по результатам проведенной работы можно было получить точное и верное решение.

В результате проведения кадастровой оценки земель садоводческих товариществ получают кадастровую стоимость за 1 м² земель, которую используют при расчете земельного налога, убытков и т.п.

Наиболее остро проблема государственного контроля за использованием и охраной земель, а также проведения мероприятий по выявлению и устранению нарушений в сфере использованием земель наблюдается в садоводческих товариществах и дачных кооперативах, расположенных на незначительном расстоянии от крупных населенных пунктов – областных центров и г. Минска. В связи с большим количеством земельных участков, высоким спросом на землю и отсутствию должного контроля со стороны правления садоводческих товариществ нередки случаи устройства на территории садоводческих товариществ и дачных кооперативов самовольных свалок мусора и бытовых отходов.

Для примера было взято садоводческое товарищество «Боровая», которое расположено в Минском районе, д. Боровая. В 2013 г. в местную прокуратуру поступило заявление о том, что на территории садоводческого товарищества была размещена несанкционированная свалка мусора. Согласно ст. 15.63 КоАП, нарушение законодательства Республики Беларусь об обращении с отходами влечет предупреждение или наложение штрафа в размере от пяти до пятидесяти базовых величин. Для определения размера ущерба следует обратиться за кадастровой стоимостью 1 м², которую можно найти на сайте Национального кадастрового агентства. Так, стоимость 1 м² земель садоводческого товарищества «Боровая» равна 19,93 Usd, что по курсу НБ Республики Беларусь на 21.04.2016 г. составляет 395191,97 белорусских рублей за 1 м². В зависимости от размера ущерба рассчитывается размер штрафа, который садоводческое товарищество должно выплатить государству.