

возрастанием потребностей в продовольствии и усилением требований к качеству продукции.

Исследования проводились в условиях ОАО «Витебская бройлерная птицефабрика» за период 2011-2013 годы. Анализ производственно-экономических показателей показывает, что предприятие развивается динамично. Выявлена положительная тенденция в использовании производственных площадей. Так, плотность посадки птицы за исследуемый период увеличилась на 11,0 %, а производство мяса бройлеров - на 17,8 %. На это оказало влияние увеличение на 35,5 % численности выращенных на мясо цыплят-бройлеров.

Следует также отметить, что среднесуточный прирост живой массы бройлеров повысился за анализируемый период на 5,6 %. Расход кормов на 1 ц прироста живой массы бройлеров снизился на 2,2 % и составил 1,81 ц корм. ед. Благодаря росту продуктивности и снижению затрат на производство продукции уровень рентабельности в предприятии достиг 24,0 %.

Анализ эффективности производства мяса цыплят-бройлеров, в условиях ОАО «Витебская бройлерная птицефабрика» показывает, что за счет совершенствования организации производства мяса цыплят-бройлеров, увеличения среднесуточных приростов бройлеров до 63 г, живой массы одной головы в убойном возрасте на 7,7 %, снижения затрат кормов до зоотехнических норм понизится себестоимость мясной продукции птицеводства на 3,5 % и вырастет выручка от ее реализации на 31701,7 млн. руб. (или 19,4 %). Уровень рентабельности предприятия возрастет с 24,0 до 28,5 %.

УДК 347.2 (476.4)

**ПОДДУБНАЯ О.С.**, студентка, **СКУБАНОВИЧ Ю.И.**, студентка

Научный руководитель **СЕВЕРЦОВ В.В.**, старший преподаватель

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки, Республика Беларусь

## **АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ Г. БОБРУЙСКА**

Оценка недвижимости требуется при совершении каких-либо действий, так или иначе связанных с объектом недвижимости. Наиболее распространенными ситуациями, в которых требуется оценка недвижимости, являются:

- сделки по купле-продаже жилой и коммерческой недвижимости;
- кредитование под залог недвижимости;
- имущественные и судебные споры относительно недвижимости;
- оптимизация налогообложения;
- принятие управленческих и инвестиционных решений;
- оценка для постановки на баланс;
- оценка вклада в уставный капитал и др.

Кадастровая оценка земель населенных пунктов осуществляется в следующем порядке:

- составление задания и заключение договора на проведение кадастровой оценки;
- сбор и анализ информации;
- определение предпосылок и ограничений;
- анализ рынка недвижимости;

- выбор методов оценки и методов расчета стоимости;
  - оценочное зонирование;
  - расчет кадастровой стоимости земель населенных пунктов выбранными методами;
  - оформление отчета и заключения о кадастровой оценке.
- Результаты кадастровой оценки утверждаются местными исполнительными комитетами.

По результатам кадастровой оценки земель г. Бобруйска, проведенной в 2010 г., было выявлено, что территория г. Бобруйска была разделена на 40 оценочных зон. Для каждой оценочной зоны была определена кадастровая стоимость 1 м<sup>2</sup> земель в долларах США (Usd) по каждому из видов функционального использования.

Так, минимальное значение кадастровой стоимости 1 кв. м земель для общественно-деловой зоны составило 16,35 Usd, максимальное – 84,92 Usd; для жилой многоквартирной – 15,75 Usd и 84,74 Usd соответственно; для производственной зоны минимальное значение – 7,85 Usd, максимальное – 40,45 Usd; для жилой усадебной – 2,24 Usd, 12,07 Usd соответственно; для рекреационной зоны – 1,01 и 5,22 Usd.

УДК 631.53.01: 631.1

**ПISKУН В.Н., ЗАЯЦ Н.А.**, студенты

Научный руководитель **ВАХРУШЕВА Н.П.**, магистр экономических наук

УО «Мозырский государственный педагогический университет им. И.П.Шамякина», г. Мозырь, Республика Беларусь

## **ИННОВАЦИОННЫЙ ИНСТРУМЕНТАРИЙ – ПУТЬ К ЭФФЕКТИВНОМУ ФУНКЦИОНИРОВАНИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ СЕМЕНОВОДСТВА**

Цель исследования – изучить и уточнить инструментарий в рамках концепции инновационного развития предприятий семеноводства.

Объект исследования – инновационная система семеноводческого предприятия (ИССП).

Современная концепция инновационного развития предприятия требует экономического, технико-технологического, социального и экологического обоснования инновационных процессов во всех сферах деятельности предприятия.

Создание инновационной системы предприятия требует формирования инновационного инструментария на всех стадиях производства продукции, во всех сферах его деятельности.

Под инновационным инструментарием понимается новая или усовершенствованная система приемов, методов и мероприятий, направленных на стимулирование инновационных процессов на предприятии, повышение эффективности его деятельности, устойчивое развитие бизнеса.

В условиях концепции инновационного развития предприятия необходимо создавать такие условия, где любая инновация, любая идея поощряется, причем на всех уровнях. Оценкой данного инструментария можно рассматривать критерий инновационной восприимчивости. Критерий инновационной восприимчивости — готовность личности воспринимать, осваивать и развивать новые знания. Оценка персонала по критерию восприимчивости должна стать решающей в определении размера материального стимулирования работников предприятия.