

механической обработкой их запорных поверхностей, что приводит к сокращению количества необоснованно выбракованных и необоснованно признанных годными для эксплуатации распылителей.

Способ обеспечивает возможность прогнозирования остаточного ресурса и получения восстановленных распылителей с заданным ресурсом.

В целом способ повышает надежность и качество ремонта самоходной техники, снабженной дизельными двигателями.

Способ достаточно прост и применим как при больших объемах сортировки, так и в мелкосерийном производстве, в мастерских и на ремонтных предприятиях.

Для внедрения способа сортировки распылителей на действующих ремонтных предприятиях не требуется приобретения и применения дорогостоящего специального оборудования и оснастки.

УДК347.214:2(476.5)

ФРАНТОВА Л.И., КОШКИНА Е.С., студентки

Научный руководитель **ПРОКОПЕНКОВ Д.Н.**, канд. с.-х. наук, доцент

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки, Республика Беларусь

АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПЕРЕХОДА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В РУП «ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

Объектом исследования являются регистрационные действия в отношении перехода прав на недвижимость в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Согласно статье 10 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. №133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним», государственная регистрация перехода права на недвижимое имущество, основанием которых является сделка, подлежащая государственной регистрации, не может осуществляться ранее государственной регистрации соответствующей сделки. Следовательно, можно сделать вывод о том, что количество регистрационных действий в отношении перехода прав на недвижимое имущество напрямую зависит от количества зарегистрированных сделок.

Так, на основании результатов наблюдения и анализа полученных данных за 2007-2012 гг., можно выявить следующую тенденцию изменений количества регистрационных действий в отношении перехода прав на земельный участок, капитальное строение и изолированное капитальное строение.

Относительно перехода прав на земельный участок можно наблюдать резкий скачок в 2008 г., который составил более 50% по сравнению с 2007 г. В 2009-2010 гг. ситуация относительно стабильная и составила соответственно 539 и 584. В 2011 г. снова наблюдается скачок на 23% и спад на 15% в 2012 г. Общее же количество регистрационных действий составило 3075.

В отношении регистрационных действий перехода прав на капитальное строение наблюдается скачок только в 2008 г., который составил более 130%. В последующие годы ситуация с регистрацией перехода прав в отношении капитального строения стабильна.

Регистрация перехода прав на изолированное помещение стабильна, максимальные колебания наблюдаются в 2009 и 2012 гг. в пределах 15%.

Проанализировав все данные, можно заметить, что наиболее востребованными остаются изолированные помещения (количество регистрации перехода права на них составило 26802), а в общем, государственная регистрация недвижимого имущества остается актуальной и востребованной вне зависимости от внешних политических и финансовых факторов

УДК 631.95:631.115.7(476.6)

ХМЕЛЕВСКАЯ А.Г., студентка

Научный руководитель **КОМЛЕВА С.М.**, канд. эк. наук, доцент

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки, Республика Беларусь

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ СПК «СОКОЛЬНИКИ» СВИСЛОЧСКОГО РАЙОНА

Возрастающее воздействие на природную среду антропогенных нагрузок, вызванных механизацией и химизацией сельского хозяйства, широкой мелиорацией и освоением земель, строительством крупных животноводческих комплексов и других объектов, сопровождается усилением ее эксплуатации и загрязнения, ухудшением в итоге экологических показателей, в качестве основных из которых могут служить приведенные ниже.

Коэффициенты лесистости ($K_{л}$), распаханности ($K_{р}$), обводненности ($K_{в}$) определяются отношением площадей, занятых соответственно лесом, пахотными землями, водой, к общей площади анализируемой территории.

Значения коэффициентов установлены для землепользования СПК «Сокольники» Свислочского района.

В результате расчетов получили следующие значения:

$$K_{л} = 77,0 / 2501,0 = 0,004; \quad K_{р} = 1651,0 / 2501,0 = 0,67;$$

$$K_{в} = 31,2 / 2501,0 = 0,01.$$

Коэффициент контурности ($K_{к}$) указывает на число контуров, приходящихся на 1 км²:

$$K_{к} = 100 \cdot 60 / 2501,0 = 2,40.$$

Коэффициенты эрозионной ($K_{э,у}$) и экологической ($K_{эк,у}$) уязвимости территории равны:

$$K_{э,у} = 45,0 / 2501,0 = 0,02;$$

$$K_{эк,у} = 96,0 / 2501,0 = 0,04.$$

Коэффициент экологической стабильности территории найден по зависимости:

$$K_{эк,ст.} = \sum K_i \cdot P_i / \sum P_i \cdot K_p, \quad (1.1)$$

где K_i – коэффициент экологической стабильности земель i -го вида, га;

P_i – площадь земель i -го вида, га;

K_p – коэффициент морфологической стабильности рельефа ($K_p = 1$ для стабильных, $K_p = 0,7$ для нестабильных территорий).

Подставив соответствующие значения в формулу (1.1), установили:

$$K_{эк,ст.} = (77 \cdot 1,0 + 374,4 \cdot 0,62 + 193,5 \cdot 0,68 + 31,2 \cdot 0,79) / 676,1 \cdot 1 = 0,69$$

Рассчитанное таким образом значение коэффициента экологической стабильности превышает 0,67, что свидетельствует об экологической стабильности территории СПК «Сокольники» Свислочского района.