

СЕКЦИЯ 4 СОЦИАЛЬНО-ГУМАНИТАРНЫЕ НАУКИ И ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В АГРАРНОМ ОБРАЗОВАНИИ

УДК 339.187.62

АГЕЕНКО Е. Н., студентка

Научный руководитель **РЫЛКО Е. И.**, ассистент

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки,
Республика Беларусь

ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ: НОВАЦИИ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

В настоящее время лизинг является одним из способов привлечения инвестиций, необходимых для модернизации основных фондов в АПК Республики Беларусь. Поэтому регламентация особенностей правового статуса участников лизинговых отношений в законодательстве позволяет эффективнее работать данному экономическому механизму.

Лизингодатель является одной из сторон договора финансовой аренды. В соответствии со ст. 1 Конвенции «О межгосударственном лизинге» лизингодатель – физическое лицо, юридическое лицо, субъект хозяйствования, не имеющий статуса юридического лица, или государство в лице его уполномоченных органов, осуществляющее в установленном национальным законодательством порядке лизинговую деятельность и представляющее предмет лизинга.

Указом Президента Республики Беларусь № 99 от 25 февраля 2014 года «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», вступившим в силу в сентябре 2014 г., вносятся изменения в правовое положение лизингодателя. Так, данный правовой акт закрепляет, что лизинговую деятельность вправе осуществлять только лизинговые организации, включенные Национальным банком в реестр лизинговых организаций, за исключением:

- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при условии заключения не более трех договоров финансовой аренды (лизинга) в течение одного календарного года и общей стоимости предметов лизинга менее 10 000 базовых величин;
- иностранных организаций, осуществляющих лизинговую деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство;
- юридических лиц, имеющих право предоставлять имущество на условиях финансовой аренды (лизинга) в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь.
- банков, небанковских кредитно-финансовых организаций.

Рассмотренные нами изменения в правовом регулировании положения лизингодателя, на наш взгляд, позволяют государству контролировать осуществление лизинговой деятельности в Республике Беларусь. Это видится важным, так как лизинг не входит в перечень лицензируемых видов деятельности.