

Целью исследования является анализ результатов организации и проведения данного вида земельных аукционов на примере Минской области за 2000 - 2013 гг.

Первый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность состоялся в области в 2000 г. По его результатам в собственность граждан было продано два земельных участка для строительства и обслуживания жилого дома. С 2000 г. до 2008 г. организация и проведение земельных аукционов носили скорее единичный характер, что обусловлено состоянием нормативной правовой базы, регулирующей на тот момент аукционный порядок предоставления земельных участков. Наибольшее количество аукционов на территории области было проведено в 2011 г., а именно 196, по результатам которых общее количество проданных земельных участков достигло 773 единицы. Всего в течение рассматриваемого периода времени в Минской области было проведено 733 аналогичных аукциона, на которых было продано 2677 земельных участков.

Таким образом, для Минской области характерна положительная динамика организации и проведения земельных аукционов. Рост количества участков, проданных на аукционе в последние годы, объясняется как увеличением активности местных исполнительных и распорядительных органов в данном направлении, так и развитием соответствующей нормативной правовой базы.

Для повышения эффективности организации и проведения земельных аукционов целесообразно предусмотреть механизм кредитования, активизировать работу по привлечению заинтересованных лиц к участию в аукционах, по предотвращению сговора участников аукциона, выставлять на аукцион пользующиеся спросом объекты недвижимости и права на них.

УДК 371.7

БАРЕЙКО Д.М., учащаяся

Научный руководитель **БЕЛЯЕВА И. Д.**, преподаватель

УО «Полоцкий государственный аграрно-экономический колледж», г. Полоцк, Республика Беларусь

СТРЕСС И СТРЕССОУСТОЙЧИВОСТЬ

В последнее время понятие «стресс» приобрело большую популярность – недаром прошедший XX век назвали веком стресса. Сегодня на дворе XXI век, но стресс, не признавая никаких границ, с легкостью шагнул в новое тысячелетие и продолжает укреплять свои позиции.

Стресс – это все, что нас окружает. Стресс – это наша жизнь. Он врывается в нашу жизнь с самого утра, вместе со звонком будильника, а потом... Потом все по накатанной схеме – успеть на учебу, работу, утренняя толкотня в транспорте, дефицит времени, контрольные, зачеты, эмоциональные нагрузки в результате общения с большим количеством людей, конфликты и многое другое.

С научной точки зрения, стресс — это состояние психического напряжения, возникающее у человека в трудных условиях под действием внешних раздражителей – стрессоров. Для юношеского возраста стресс-факторы разнообразны: завышенные требования к себе и другим; страхи, обиды, пессимизм; конфликты со значимыми людьми; новые условия или новый коллектив; изолированность в коллективе; неуверенность в собственных

возможностях; нездоровая обстановка внутри учебного коллектива; эмоциональный разрыв с близким человеком и др.

Исследования стрессоустойчивости личности (респонденты - учащиеся учреждения среднего специального образования), проведенные авторами, заставляют серьезно задуматься: 10% опрошенных показывают высокий уровень тревожности, характеризующийся низкой сопротивляемостью стрессу; более 30% ответов свидетельствуют о том, что респонденты «часто» испытывают негативные эмоции, связанные с конфликтными ситуациями, не всегда могут овладеть такими состояниями, как раздражительность, злость, агрессивность.

Реальную помощь в борьбе со стрессами может оказать себе только сам человек, развивая стрессоустойчивость, которая определяется совокупностью личностных качеств, позволяющих переносить значительные интеллектуальные, волевые и эмоциональные нагрузки, без особых вредных последствий для его деятельности и здоровья, а также окружающих его людей. Каждому необходимо выработать свой арсенал способов и приемов, помогающих справиться со сложной жизненной ситуацией: снять эмоциональное напряжение, поднять жизненный тонус.

Авторами подготовлен сборник практических рекомендаций «Приемы повышения стрессоустойчивости», но лучшее лекарство от стресса – улыбка! Не унывайте, больше улыбайтесь, будьте оптимистами!

УДК 1(075)

БЕЛЕЗЯКОВА А.С., студентка

Научный руководитель **КЛИМЕНТЬЕВА И.А.**, старший преподаватель

УО «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины», г. Витебск, Республика Беларусь

ИНТЕРНЕТ КАК СЕТЕВАЯ КОММУНИКАЦИЯ

Интернет – это информационная технология и социальная форма, которая воплощает в себе информационную эпоху. Он изначально создавался как средство свободной глобальной коммуникации и является мощным инструментом для осуществления личной свободы и свободы общественных групп. Интернет является универсальным социальным пространством свободной коммуникации, он имеет отношение к реальной жизни людей и крайне важен для бизнеса. Он воплощает культуру свободы и личного творчества. Интернет не определяет, что следует людям делать или как им жить. Напротив, именно люди создают его, приспособив к своим потребностям, интересам и ценностям.

В качестве организующего средства, информационные сети обладают неоспоримыми преимуществами благодаря свойственным им гибкости и адаптируемости – качествам, необходимым для выживания и преуспевания в условиях быстро меняющегося окружения. Интернет – это коммуникационный медиум, который впервые сделал возможным общение многих людей в любой момент времени и в глобальном масштабе. Он видоизменяет способ нашей коммуникации друг с другом, наша жизнь оказывается в сильной зависимости от этой новой технологии. Интернет – это не просто метафора, это технология и мощное орудие деятельности. Также это и метафора - метафора свободы и творчества как образа жизни. Интернет содействует увеличению коммуникации, а не избавляет от нее. Самоуправляемая, на основе личного