

знания, а в возможности его передачи, в коммуникации, в создании привлекательных образов. Происходит замещение социальной реальности ее компьютерными симуляциями. В этой перспективе важным оказывается тот факт, что приоритетным в последние годы стало развитие не информационных, а симуляционных технологий – технологий виртуальной реальности.

УДК347.1

**БЕЛОУС С. С.**, студентка

Научный руководитель **РЫЛКО Е. И.**, ассистент

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки, Республика Беларусь

### **НИЧТОЖНАЯ И ОСПОРИМАЯ СДЕЛКИ: РАЗЛИЧИЯ В ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ**

В соответствии со ст. 167 Гражданского кодекса Республики Беларусь сделка является недействительной по основаниям, установленным законодательством, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

Проблема буквального прочтения правовых норм заключается в том, что не всегда видна четкая грань при употреблении терминов «недействительность», «ничтожность» и «оспоримость», так как во многих случаях прямо не указано, какие последствия влечет то или иное нарушение закона – ничтожность или оспоримость сделки, лишь определяется, что сделка при тех или иных условиях является недействительной.

В ряде статей ГК Республики Беларусь имеется прямое указание на ничтожность сделки (например, п.2 ст.399, п.2 ст.545, п.2 ст.589 ГК Республики Беларусь), что дает основание применять именно данный вид недействительности сделки.

Проанализировав нормы, регулирующие недействительность сделок, мы сделали вывод, что ничтожные сделки отличаются от оспоримых по следующим основным критериям. Во-первых, законом разрешено самому широкому кругу лиц требовать установления факта ничтожности таких сделок и применения последствий их недействительности. Во-вторых, срок исковой давности для предъявления исков о признании факта ничтожности сделки или о применении последствий ее недействительности удлинённый и равен 10 годам. Иск в отношении оспоримой сделки может быть предъявлен в течение трех лет со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка (п.1 ст.180 ГК Республики Беларусь), либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной. В-третьих, только в случае заключения ничтожных сделок возможно неприменение реституции, если у обеих сторон был умысел на совершение противоправной сделки. И в-четвертых, только оспоримая сделка может быть прекращена на будущее время.

Подводя итог вышеизложенному, хотелось бы отметить, что ничтожная и оспоримая сделки значительно различаются между собой, но это достаточно полно видно только при детальном рассмотрении данных понятий.