

ляемая от имени государства деятельность прокурора по надзору за законностью и обоснованностью постановлений по гражданским делам, а также за соблюдением законодательства при их исполнении.

Права и порядок деятельности прокуратуры в гражданском судопроизводстве определяются Гражданским процессуальным кодексом (далее – ГПК Республики Беларусь), Законом «О прокуратуре Республики Беларусь» от 8 мая 2007 г. № 220-3, а также иными законодательными актами Республики Беларусь.

Статья 84 ГПК Республики Беларусь определяет процессуальные права прокурора в гражданском судопроизводстве. Прокурор вправе знакомиться с материалами дела, заявлять отводы и ходатайства, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств в судебном заседании, совершать другие предусмотренные статьей 56 ГПК Республики Беларусь процессуальные действия.

Среди участников гражданского судопроизводства прокурор занимает особое правовое положение. Как представитель государства он наделен такими процессуальными правами, которых нет и не может быть у других субъектов гражданских процессуальных правоотношений. Так, прокурор имеет право обратиться в суд с заявлением о возбуждении гражданского дела, подведомственного суду, если это необходимо для защиты прав и охраняемых законом интересов несовершеннолетнего, недееспособного, ограниченно дееспособного и иного гражданина, юридического лица, а также Республики Беларусь и ее административно-территориальных единиц.

Следует отметить, что в современных условиях правовой, социально-экономической и политической ситуаций в стране необходимо не только сохранение, но и кардинальное укрепление с одновременным расширением в законодательном порядке правового статуса прокуратуры Республики Беларусь как многофункционального органа в системе государственно-правовых институтов Республики Беларусь, осуществляющего от имени государства надзор за соблюдением Конституции Республики Беларусь, соблюдением прав и свобод человека и гражданина.

УДК 332.6

ДРЫГО К.В., студентка

Научный руководитель **САВЧЕНКО В. В.**

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки, Республика Беларусь

АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ Г. МОГИЛЕВА

Проведение кадастровой оценки земель населённых пунктов обусловлено в первую очередь необходимостью дифференциации платежей за пользование земельными участками в зависимости от их потребительской ценности. Ее объектами являются земли оценочных зон и земельные участки, зарегистрированные в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, а результатом – кадастровые стоимости земель, земельных участков.

Впервые кадастровая оценка земель г. Могилева была произведена по состоянию на 1 января 2003 года. В результате оценочного зонирования на территории города было выделено 804 оценочных зоны. Кадастровая стоимость 1 м² земель по видам функционального использования достигала для жилой

многоквартирной зоны 34,06 Usd/m², для жилой усадебной зоны – 9,53 Usd/m², для зоны «общественный центр» – 47,47 Usd/m², для производственной и коммунально-складской зоны – 27,30 Usd/m² и для рекреационно-ландшафтной зоны – 2,92 Usd/m².

Последующая кадастровая оценка была проведена в 2009 году. Существенное изменение подходов к массовой оценке земель населенных пунктов позволило провести генерализацию и объединить многочисленные оценочные зоны, сходные по своим характеристикам, в более крупные по площади. В результате на территории г. Могилёва было сформировано 74 оценочных зоны.

Кадастровая стоимость 1 м² земель по видам функционального использования, определённая в 2009 году, также существенно изменилась, достигнув для жилой многоквартирной зоны – 113,38 Usd/m², для жилой усадебной зоны – 18,47 Usd/m², для общественно-деловой зоны – 144,08 Usd/m², для производственной зоны – 57,92 Usd/m² и для рекреационной зоны – 9,11 Usd/m².

Таким образом, за шесть лет произошло увеличение кадастровой стоимости 1 м² земель оценочных зон г. Могилёва практически в 2,5 раза, что обусловлено развитием первичного и вторичного рынков и стремительно меняющимися ценами на рынке недвижимости г. Могилёва.

Однако, согласно проведенным исследованиям, об актуальности данных кадастровой оценки можно говорить лишь в первые два-три года, именно в этот период кадастровая стоимость земельных участков максимально приближена к рыночной, что влечет за собой необходимость использования поправочных коэффициентов, учитывающих состояние рынка недвижимости.

УДК 378.014.24

ДУБИНИНА О. Л., магистрант, **ТАЛЫГИНА М.В.**, студент
Научный руководитель **КАРТУНОВА А.И.**, ст. преподаватель
УО «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины», г. Витебск, Республика Беларусь
НАУЧИТЬСЯ ЖИТЬ ВМЕСТЕ – ЗНАЧИТ НАУЧИТЬСЯ ЖИТЬ

Глобализация и ее проникновение в самые различные сферы социума в современных условиях становится фактором более тесного взаимного переплетения экономических, политических, правовых, экологических и культурных процессов во все большем количестве стран и среди большего количества народов. При этом для каждой общности становится насущной проблема сохранения и развития своей культурной идентичности, национально-культурной самобытности в условиях участия и все большей вовлеченности в процесс глобализации. Образование получает особую роль при решении общих проблем цивилизации. Новые интернет-технологии, обучение в режиме онлайн, широкое функционирование факультетов для иностранных студентов, разработка и участие в образовательных международных программах самого различного формата – все это свидетельствует о том, что и само образование становится трансграничным. Однако именно национальная идентичность, являясь основополагающей для каждой образовательной системы, способствует признанию разнообразия как общечеловеческой ценности.

Витебская академия ветеринарной медицины также участвует в широком спектре международных программ и принимает у себя иностранных студентов для получения дипломов специалиста или ученого. Новые условия влекут за