

многоквартирной зоны 34,06 Usd/m², для жилой усадебной зоны – 9,53 Usd/m², для зоны «общественный центр» – 47,47 Usd/m², для производственной и коммунально-складской зоны – 27,30 Usd/m² и для рекреационно-ландшафтной зоны – 2,92 Usd/m².

Последующая кадастровая оценка была проведена в 2009 году. Существенное изменение подходов к массовой оценке земель населенных пунктов позволило провести генерализацию и объединить многочисленные оценочные зоны, сходные по своим характеристикам, в более крупные по площади. В результате на территории г. Могилёва было сформировано 74 оценочных зоны.

Кадастровая стоимость 1 м² земель по видам функционального использования, определённая в 2009 году, также существенно изменилась, достигнув для жилой многоквартирной зоны – 113,38 Usd/m², для жилой усадебной зоны – 18,47 Usd/m², для общественно-деловой зоны – 144,08 Usd/m², для производственной зоны – 57,92 Usd/m² и для рекреационной зоны – 9,11 Usd/m².

Таким образом, за шесть лет произошло увеличение кадастровой стоимости 1 м² земель оценочных зон г. Могилева практически в 2,5 раза, что обусловлено развитием первичного и вторичного рынков и стремительно меняющимися ценами на рынке недвижимости г. Могилева.

Однако, согласно проведенным исследованиям, об актуальности данных кадастровой оценки можно говорить лишь в первые два-три года, именно в этот период кадастровая стоимость земельных участков максимально приближена к рыночной, что влечет за собой необходимость использования поправочных коэффициентов, учитывающих состояние рынка недвижимости.

УДК 378.014.24

ДУБИНИНА О. Л., магистрант, **ТАЛЫГИНА М.В.**, студент
Научный руководитель **КАРТУНОВА А.И.**, ст. преподаватель
УО «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины», г. Витебск, Республика Беларусь
НАУЧИТЬСЯ ЖИТЬ ВМЕСТЕ – ЗНАЧИТ НАУЧИТЬСЯ ЖИТЬ

Глобализация и ее проникновение в самые различные сферы социума в современных условиях становится фактором более тесного взаимного переплетения экономических, политических, правовых, экологических и культурных процессов во все большем количестве стран и среди большего количества народов. При этом для каждой общности становится насущной проблема сохранения и развития своей культурной идентичности, национально-культурной самобытности в условиях участия и все большей вовлеченности в процесс глобализации. Образование получает особую роль при решении общих проблем цивилизации. Новые интернет-технологии, обучение в режиме онлайн, широкое функционирование факультетов для иностранных студентов, разработка и участие в образовательных международных программах самого различного формата – все это свидетельствует о том, что и само образование становится трансграничным. Однако именно национальная идентичность, являясь основополагающей для каждой образовательной системы, способствует признанию разнообразия как общечеловеческой ценности.

Витебская академия ветеринарной медицины также участвует в широком спектре международных программ и принимает у себя иностранных студентов для получения дипломов специалиста или ученого. Новые условия влекут за

собой новые вызовы и новые возможности. Толерантность становится частью образовательной концепции. Белорусским студентам и их иностранным коллегам наряду с усвоением профессиональных знаний и приобретением профессиональных качеств приходится учиться жить вместе и просто учиться жить в современном мире.

На фоне познания отечественной, национальной, мировой культуры происходит развитие гражданского самосознания, формирование личной социальной значимости молодого человека. Формируется понимание обогащающей роли языкового, историко-культурного, образовательного, экономического, политического, экологического взаимодействия представителей разных наций. При этом корректируется отношение к государственным праздникам, символике своей страны, развивается корректное отношение к традициям и обычаям других народов.

Научиться жить вместе сегодня – значит научиться корректному взаимодействию в транснациональной среде, что способствует гражданско-патриотическому, трудовому, культурному, этическому, экономическому и экологическому становлению взрослеющей личности.

УДК 330.3

ЕФИМЕНКО А. Л., МАРУХА Е.В., студенты

Научный руководитель **ПОЛЯКОВА И.А.**, ст. преподаватель

УО «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины», г. Витебск, Республика Беларусь

КРИЗИСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ В ЭКОНОМИКЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

В 1991-1994 годах в Беларуси проявлялся кризис, связанный с трансформацией государства, в связи с этим, наблюдалось падение ВВП, ускорился рост инфляции, появилась безработица, понизился уровень жизни населения. В течение непродолжительного периода удалось справиться с кризисом трансформации, и с 1996 года в Республике наблюдается положительный и относительно высокий темп экономического развития (до 11% в год).

Несмотря на благоприятные тенденции роста и развития экономики, в 2011 году страна вновь испытывает потрясение, проявляющееся в нехватке валюты, падении рентабельности импорта, росте цен и падении покупательной способности населения вследствие более чем 80%-ной девальвации белорусского рубля.

Экономисты называют разные причины экономического кризиса в Беларуси. Среди них - увеличение дефицита бюджета, торгового и платёжного баланса, рост цен на энергоресурсы, желание граждан покупать товары иностранного производства, что привело к увеличению импорта; непрекращающаяся эмиссия белорусских рублей Национальным банком; недостаточное количество валютных резервов для удержания курса доллара на уровне 3100 рублей; небольшие инвестиции в модернизацию производства, отсутствие своевременных экономических реформ в Беларуси, автомобильный ажиотаж, а также кризис административно-командной модели управления экономикой.

Финансовый кризис в Беларуси привёл к ухудшению уровня жизни. По причине нехватки валюты многие импортёры приостановили свою деятельность.