

УДК 347.2

ЗЕНЬКОВИЧ П.А., студент

Научный руководитель **СУТОЦКИЙ А.М.**, ст. преподаватель

УО «Белорусская государственная орденов «Октябрьской революции и Трудового Красного Знамени» сельскохозяйственная академия», г. Горки, Республика Беларусь

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ НА ОСНОВЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ

В 90-е годы XX века в Республике Беларусь возникла необходимость в проведении более углубленной, по сравнению с предыдущими турами, кадастровой оценки земель. Первый тур поучастковой кадастровой оценки земель был завершён в 1999 г. За период 1999-2009 гг. в составе, названиях и границах землепользований сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств произошли значительные изменения – многие сельскохозяйственные организации были укрупнены, были образованы новые крестьянские (фермерские) хозяйства. В связи с вышеназванными причинами Совет Министров Республики Беларусь поручил провести в 2009-2014 гг. второй тур кадастровой оценки земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Экономическая эффективность управления сельскохозяйственными землями заключается в снижении издержек за счёт оптимизации размещения посевов культур по классам пригодности земельных участков для земледелия.

Для определения эффекта используются данные кадастровой оценки земель, в процессе которой каждому участку в хозяйственном обороте определён дифференцированный балл на основании нормативного дохода.

Для определения совокупного эколого-экономического эффекта, достигаемого оптимизацией землепользования, выполняется сложение частных эффектов.

Экономическая эффективность организации территории выражается в денежном эквиваленте. Материальная отдача, получаемая землепользователем, субъектом хозяйствования, возникает вследствие внедрения нововведений в зонировании и устройстве территории участка, оптимизации размещения элементов территории, сокращения территориально обусловленных издержек.

Организация системы севооборотов является основой оптимизации землепользования. В сельскохозяйственных организациях возможна организация классических севооборотов, где предусмотрено чередование культур во времени и по территории, и севооборотов с размещением посевов на основе результатов кадастровой оценки земель.

На основании исследований можно отметить, что размещение посевов на благоприятных для них участках может принести чистый доход в 1,5–1,8 раза больше, в сравнении с данными о классических севооборотах.