

эсклюзивность – неповторимость и неподражаемость художественного творения и его эстетическая ценность.

С иных позиций характеризуется современное искусство. Оно отрицает вышеперечисленные позиции. Зачастую современное искусство отрицает идею о том, что оно обязано передать некий смысл, идею (интеллектуальность). Примером может служить хепенинг, основателем которого является Аллан Капроу. Характеристику сущности его художественного направления он выразил следующим высказыванием: «Хепенинг происходит лишь для того, чтобы происходить». Яркое и впечатляющее представление или бытовой сюжет уже является примером искусства. Отсюда вытекает еще одна черта – отсутствие сценария и структуры. Современное искусство не нуждается в планировании сюжета и времени. Происходит взаимодействие творца и зрителя. Примером может служить перформанс, где участие в самой постановке принимает зритель. Он одновременно является и режиссером, имеет право и должен направлять сюжет, изменять ход действий по своему усмотрению. Еще одна характерная черта – это минимализм. Минимализм в современности выступает как художественное направление и особенность искусства. Минимализм очищает творение от повторяющихся форм, красок, а также не допускает символизма и метафоричности. Направление современного искусства противопоставляет свои творения концептуальному искусству. Оно обращает свое внимание на экспрессию и спонтанность создания произведений искусства. Яркий пример - «новые дикие».

Таким образом, современное искусство можно охарактеризовать как «контрискусство», которое стремится к отрицанию предшествующих техник исполнения, отрицанию предназначения искусства.

УДК 347.214.2

КАМИНСКАЯ Н. А., студентка

Научный руководитель **ПРОКОПЕНКОВ Д. Н.**, канд. с.-х. наук, доцент
УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки,
Республика Беларусь

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Государственная регистрация сделки с недвижимым имуществом – юридический акт признания и подтверждения государством факта совершения сделки.

Государственная регистрация сделки с недвижимым имуществом проводится в случаях, указанных в законодательных актах, предусмотренных соглашением сторон, хотя по законодательству для сделок данного вида государственная регистрация не требуется.

Государственной регистрации подлежат договоры, которые являются или могут стать основанием возникновения, перехода, прекращения прав или ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, в том числе договоры: 1) отчуждения недвижимого имущества (купля-продажа, мена, дарение, рента и др.); 2) об ипотеке; 3) доверительного управления имуществом; 4) аренды, субаренды, безвозмездного пользования недвижимым имуществом; 5) залога, зарегистрированного или внесенного в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним; 6) залога зарегистрированной доли в праве собственности на недвижимое имущество; 7) вычленения изолированного помещения, машино-места из капитального

строения (здания, сооружения); 8) раздела недвижимого имущества, являющегося общей собственностью, на два или более объекта недвижимого имущества; 9) слияния двух и более объектов недвижимого имущества в один объект недвижимого имущества с образованием общей собственности; 10) об установлении или изменении долей в праве собственности на недвижимое имущество; 11) об изменении или расторжении зарегистрированных договоров с недвижимым имуществом.

Государственной регистрации подлежат также иные сделки с недвижимым имуществом в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

Сделка с недвижимым имуществом, подлежащая государственной регистрации, считается заключенной с момента государственной регистрации, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь.

Государственная регистрация сделки с недвижимым имуществом может быть признана недействительной только в судебном порядке.

УДК 347.135.224

КАМИНСКАЯ О.Г., студентка

Научный руководитель **МАТЮК В.В.**, ст. преподаватель

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки, Республика Беларусь

ЕДИНЫЙ ТАРИФ ЗА ОКАЗАНИЕ НОТАРИАЛЬНЫХ УСЛУГ

В целях совершенствования деятельности нотариата, повышения статуса нотариуса и его роли в обеспечении прав и законных интересов граждан и юридических лиц 27 ноября 2013 г. был принят Указ Президента Республики Беларусь № 523 «Об организации нотариальной деятельности в Республике Беларусь». В соответствии с данным Указом изменяется порядок оплаты нотариальных услуг. С 1 января 2014 г. вводится понятие «единый нотариальный тариф». Он будет взиматься с граждан или юридических лиц вместо государственной пошлины за совершение нотариальных действий и платы за оказание дополнительных платных услуг правового и технического характера.

Ставки нотариального тарифа, взимаемого в процентном отношении от базовой величины (взыскиваемой суммы), определяются в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 27.12.2013 г. № 1145 «Нотариальные тарифы за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера нотариусами». За оказание услуг технического характера работники нотариальных архивов взимают плату в размерах, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 27.12.2013 г. № 1145.

Совет Министров устанавливает перечень лиц, освобождаемых от уплаты единого тарифа. К ним относятся: инвалиды и участники Великой Отечественной войны; Герои Беларуси, Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы, Отечества, ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий на территории других государств; инвалиды I и II группы, а также законные представители лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, действующие от их имени и в их интересах и другие лица, указанные в положении.