

строения (здания, сооружения); 8) раздела недвижимого имущества, являющегося общей собственностью, на два или более объекта недвижимого имущества; 9) слияния двух и более объектов недвижимого имущества в один объект недвижимого имущества с образованием общей собственности; 10) об установлении или изменении долей в праве собственности на недвижимое имущество; 11) об изменении или расторжении зарегистрированных договоров с недвижимым имуществом.

Государственной регистрации подлежат также иные сделки с недвижимым имуществом в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

Сделка с недвижимым имуществом, подлежащая государственной регистрации, считается заключенной с момента государственной регистрации, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь.

Государственная регистрация сделки с недвижимым имуществом может быть признана недействительной только в судебном порядке.

УДК 347.135.224

КАМИНСКАЯ О.Г., студентка

Научный руководитель **МАТЮК В.В.**, ст. преподаватель

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки, Республика Беларусь

ЕДИНЫЙ ТАРИФ ЗА ОКАЗАНИЕ НОТАРИАЛЬНЫХ УСЛУГ

В целях совершенствования деятельности нотариата, повышения статуса нотариуса и его роли в обеспечении прав и законных интересов граждан и юридических лиц 27 ноября 2013 г. был принят Указ Президента Республики Беларусь № 523 «Об организации нотариальной деятельности в Республике Беларусь». В соответствии с данным Указом изменяется порядок оплаты нотариальных услуг. С 1 января 2014 г. вводится понятие «единый нотариальный тариф». Он будет взиматься с граждан или юридических лиц вместо государственной пошлины за совершение нотариальных действий и платы за оказание дополнительных платных услуг правового и технического характера.

Ставки нотариального тарифа, взимаемого в процентном отношении от базовой величины (взыскиваемой суммы), определяются в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 27.12.2013 г. № 1145 «Нотариальные тарифы за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера нотариусами». За оказание услуг технического характера работники нотариальных архивов взимают плату в размерах, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 27.12.2013 г. № 1145.

Совет Министров устанавливает перечень лиц, освобождаемых от уплаты единого тарифа. К ним относятся: инвалиды и участники Великой Отечественной войны; Герои Беларуси, Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы, Отечества, ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий на территории других государств; инвалиды I и II группы, а также законные представители лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, действующие от их имени и в их интересах и другие лица, указанные в положении.

Полагаем, что реализация предусмотренных Указом подходов обеспечит сокращение издержек государства на организацию нотариального обслуживания, а также создаст условия для развития прогрессивных форм и методов осуществления нотариальной деятельности, в том числе с использованием современных информационных технологий. При этом сохранятся существующая система оказания нотариальных услуг, социальная ориентированность нотариата и доступность нотариального обслуживания на всей территории страны, в том числе сельским жителям.

УДК 929.52:355.48

КАМИНСКИЙ В. И., ГЛИННИКОВ К.И., вчашиеся

Научный руководитель **ГУРЧЁНОК Е.В.**, преподаватель

УО «Полоцкий государственный аграрно-экономический колледж», г. Полоцк, Витебская область, Республика Беларусь

ЖИЗНЬ ПРОЖИТЬ - НЕ ПОЛЕ ПЕРЕЙТИ

Историю своей страны можно изучать по хроникам, архивам, но особенно ценно, если можно изучить ее через знакомство с человеком. Валентина Александровна Подоград более 40 лет живет в Новополоцке, много лет работала в Полоцком педагогическом училище. Воспоминания Подоград В.А., материалы ее семейного архива, исторические справки, исследования, документы столетия легли в основу работы. Работа состоит из четырех частей, отражающих важнейшие вехи жизни семьи Валентины Александровны в соотношении с событиями периода истории советской страны первой половины XX столетия.

Валентина Александровна – эстонка, которая большую часть жизни прожила в России – в Псковской области – и Беларуси. Поселения эстонцев на территории Псковской и Ленинградской области существуют еще с XIX столетия. Эстонцы всегда отличались трудолюбием, а значит, жили зажиточно. Это и стало косвенной причиной их раскулачивания в тридцатые годы. Пострадали и родители Валентины Александровны: сначала семью выселили в Сибирь, а потом отца расстреляли. После смерти Сталина Александр Нилус был реабилитирован.

Испытанием для страны и для каждой семьи стала Великая Отечественная война. Мужчины ушли на фронт, а женщины, дети и старики остались на оккупированной врагом территории. Валентина Нилус – 14-летняя девочка, которую увезли на работу в Германию – прошла через страдания лагеря оstarбайтеров в городе Любек. Там за время войны побывало от 30 до 40 тысяч иностранных рабочих. По состоянию на 31 марта 1944 года их в Любеке насчитывалось 17 881 плененный человек.

Муж Валентины Александровны, Николай Иванович Подоград, прошел всю войну на передовой. Информация, почерпнутая из автобиографии и военного билета Николая Ивановича, стала отправным пунктом для исследования. Военные дороги юного офицера помогли исследователям выяснить роль в Великой Отечественной войне Брянского и Карельского фронта, проследить перемещение воинских частей, дивизий и бригад, победное шествие 3-го Украинского фронта. Дивизия, в которой служил Николай Иванович, отличилась мужеством и героизмом в Свирско-Петрозаводской, Балатонской и Венской операциях.

2014 год ознаменован тем, что 70 лет назад белорусская земля была освобождена от немецко-фашистских захватчиков. Воспоминания очевидца тех