

УДК 349.41

**РЕШЕТОВА А. А., КАМИНСКАЯ Н. А.**, студентки

Научный руководитель **ПРОКОПЕНКОВ Д. Н.**, канд. с.-х. наук, доцент  
УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки,  
Республика Беларусь

### **О ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРАХ**

Земельный спор – неразрешенный конфликт между субъектами земельных отношений.

Земельные споры представляют собой самостоятельную категорию правовых споров, отличных от гражданско-правовых и административно-правовых споров, возникающих по поводу земли. Земельные споры специфичны своим субъектным составом, объектом и предметом спора, мотивами возникновения и содержанием спорных отношений.

Земельно-правовой спор – явление динамическое, развивающееся. В связи с этим необходимо выделять в его развитии несколько стадий: возникновение объективно конфликтной ситуации; осознание субъектом своих интересов в конфликтной ситуации; конкретные действия, направленные на отстаивание своих прав и интересов; развитие, изменение, прекращение правоотношений, связанных с рассмотрением спора судом; вынесение решения по итогам рассмотрения спора по существу. Учитывая индивидуальность каждого земельного спора, стадии его развития и их продолжительность могут варьироваться, ограничиваясь досудебным разрешением конфликта, или, наоборот, дополняться новыми этапами, связанными с обжалованием и отменой судебных актов, направлением дела на новое рассмотрение, пересмотром по вновь открывшимся обстоятельствам.

Земельные споры разрешаются областным, Минским городским, городским (города областного, районного подчинения), районным, сельским, поселковым исполнительным комитетом в соответствии с его компетенцией и (или) в судебном порядке.

Разрешение земельных споров не является исключительно компетенцией местных исполнительных и распорядительных органов. У местных исполнительных органов имеются рычаги воздействия на ряд ситуаций, но, как правило, они ограничиваются вынесением предписаний, привлечением к административной ответственности или простым разъяснением необходимости обращения в суд. Так или иначе, чем сложнее земельный спор, тем скорее следует обращаться за судебной защитой. В силу специфики земельных дел, которые рассматриваются в общих судах в порядке гражданского судопроизводства, существует объективная необходимость для граждан обращаться за юридической помощью.

УДК 3472

**РЕШЕТОВА А. А.**, студентка

Научный руководитель **ПРОКОПЕНКОВ Д. Н.**, канд. с.-х. наук, доцент  
УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки,  
Республика Беларусь

### **ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГОДА ПОСТРОЙКИ СТРОЕНИЯ**

Порядок указания года постройки объектов недвижимого имущества установлен подпунктом 26.1 пункта 26 Инструкции о порядке проведения технической инвентаризации и проверки характеристик капитальных строений