

УДК 349.41

РЕШЕТОВА А. А., КАМИНСКАЯ Н. А., студентки

Научный руководитель **ПРОКОПЕНКОВ Д. Н.**, канд. с.-х. наук, доцент
УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки,
Республика Беларусь

О ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРАХ

Земельный спор – неразрешенный конфликт между субъектами земельных отношений.

Земельные споры представляют собой самостоятельную категорию правовых споров, отличных от гражданско-правовых и административно-правовых споров, возникающих по поводу земли. Земельные споры специфичны своим субъектным составом, объектом и предметом спора, мотивами возникновения и содержанием спорных отношений.

Земельно-правовой спор – явление динамическое, развивающееся. В связи с этим необходимо выделять в его развитии несколько стадий: возникновение объективно конфликтной ситуации; осознание субъектом своих интересов в конфликтной ситуации; конкретные действия, направленные на отстаивание своих прав и интересов; развитие, изменение, прекращение правоотношений, связанных с рассмотрением спора судом; вынесение решения по итогам рассмотрения спора по существу. Учитывая индивидуальность каждого земельного спора, стадии его развития и их продолжительность могут варьироваться, ограничиваясь досудебным разрешением конфликта, или, наоборот, дополняться новыми этапами, связанными с обжалованием и отменой судебных актов, направлением дела на новое рассмотрение, пересмотром по вновь открывшимся обстоятельствам.

Земельные споры разрешаются областным, Минским городским, городским (города областного, районного подчинения), районным, сельским, поселковым исполнительным комитетом в соответствии с его компетенцией и (или) в судебном порядке.

Разрешение земельных споров не является исключительно компетенцией местных исполнительных и распорядительных органов. У местных исполнительных органов имеются рычаги воздействия на ряд ситуаций, но, как правило, они ограничиваются вынесением предписаний, привлечением к административной ответственности или простым разъяснением необходимости обращения в суд. Так или иначе, чем сложнее земельный спор, тем скорее следует обращаться за судебной защитой. В силу специфики земельных дел, которые рассматриваются в общих судах в порядке гражданского судопроизводства, существует объективная необходимость для граждан обращаться за юридической помощью.

УДК 3472

РЕШЕТОВА А. А., студентка

Научный руководитель **ПРОКОПЕНКОВ Д. Н.**, канд. с.-х. наук, доцент
УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки,
Республика Беларусь

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГОДА ПОСТРОЙКИ СТРОЕНИЯ

Порядок указания года постройки объектов недвижимого имущества установлен подпунктом 26.1 пункта 26 Инструкции о порядке проведения технической инвентаризации и проверки характеристик капитальных строений

(зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, утвержденной постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 28 июля 2004 г. №39, а также разъяснениями Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь № 7-1-7/2191/вн от 25.03.2011.

В соответствии с пп.26.1 п.26 Инструкции № 39 год постройки для эксплуатируемых объектов указывается на основании сведений из похозяйственных книг либо справок о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества, предоставляемых заявителем либо запрашиваемых самостоятельно. В случае отсутствия акта приемки в эксплуатацию или сведений из похозяйственных книг либо справок о балансовой принадлежности и стоимости допускается указание года постройки на основании сведений из других документов, подтверждающих год постройки объекта. При невозможности определения года постройки строения в соответствующих графах форм инвентарного дела, технического паспорта или ведомости технических характеристик проставляется прочерк. В случае наличия разрешения на строительство в технических паспортах или ведомостях технических характеристик следует указывать год начала строительства. Если при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик капитального строения был установлен факт самовольного строительства и отсутствуют сведения, подтверждающие год постройки объекта, то в таком случае в соответствующих графах форм инвентарного дела или ведомости технических характеристик не указывается год постройки.

При предоставлении названного решения в соответствующих графах форм инвентарного дела и технических паспортах на объекты недвижимого имущества указаны в качестве года постройки даты принятия решения о приемке самовольной постройки в эксплуатацию. Дополнительно в примечаниях технических паспортов на объекты недвижимого имущества сделана запись о том, что по принятым в эксплуатацию самовольным постройкам год постройки указан на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа.

УДК 340.111.5(476)

РОТАРЬ Г.Ю., студент

Научный руководитель **КУЗЬМИЧ А. П.**, ст. преподаватель

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки, Республика Беларусь

ОСНОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Проблема гражданско-правовой ответственности, в частности ответственности за нарушение обязательства, по-прежнему остается одной из наиболее сложных и дискуссионных. История ее столь же длительная как история самого гражданского права. Надлежащее и полное исполнение обязательств имеет большое значение в гражданско-правовых отношениях, так как от скорости и степени исполнения обязательств зависит экономическое благосостояние и прибыль сторон, участвующих в договорных обязательствах. В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного