

(зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, утвержденной постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 28 июля 2004 г. №39, а также разъяснениями Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь № 7-1-7/2191/вн от 25.03.2011.

В соответствии с пп.26.1 п.26 Инструкции № 39 год постройки для эксплуатируемых объектов указывается на основании сведений из похозяйственных книг либо справок о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества, предоставляемых заявителем либо запрашиваемых самостоятельно. В случае отсутствия акта приемки в эксплуатацию или сведений из похозяйственных книг либо справок о балансовой принадлежности и стоимости допускается указание года постройки на основании сведений из других документов, подтверждающих год постройки объекта. При невозможности определения года постройки строения в соответствующих графах форм инвентарного дела, технического паспорта или ведомости технических характеристик проставляется прочерк. В случае наличия разрешения на строительство в технических паспортах или ведомостях технических характеристик следует указывать год начала строительства. Если при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик капитального строения был установлен факт самовольного строительства и отсутствуют сведения, подтверждающие год постройки объекта, то в таком случае в соответствующих графах форм инвентарного дела или ведомости технических характеристик не указывается год постройки.

При предоставлении названного решения в соответствующих графах форм инвентарного дела и технических паспортах на объекты недвижимого имущества указаны в качестве года постройки даты принятия решения о приемке самовольной постройки в эксплуатацию. Дополнительно в примечаниях технических паспортов на объекты недвижимого имущества сделана запись о том, что по принятым в эксплуатацию самовольным постройкам год постройки указан на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа.

УДК 340.111.5(476)

РОТАРЬ Г.Ю., студент

Научный руководитель **КУЗЬМИЧ А. П.**, ст. преподаватель

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки, Республика Беларусь

ОСНОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Проблема гражданско-правовой ответственности, в частности ответственности за нарушение обязательства, по-прежнему остается одной из наиболее сложных и дискуссионных. История ее столь же длительная как история самого гражданского права. Надлежащее и полное исполнение обязательств имеет большое значение в гражданско-правовых отношениях, так как от скорости и степени исполнения обязательств зависит экономическое благосостояние и прибыль сторон, участвующих в договорных обязательствах. В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного

действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. Обязательства возникают из договора, вследствие причинения вреда, неосновательного обогащения и из иных оснований, указанных в Гражданском кодексе Республики Беларусь (далее – ГК Республики Беларусь) и других актах законодательства (ст. 288 ГК Республики Беларусь). Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями (ст. 290 ГК Республики Беларусь).

Глава 25 ГК Республики Беларусь регулирует отношения по поводу ответственности за нарушение обязательств и предусматривает ответственность по различным обязательствам, таким как обязанность должника возместить убытки, за неисполнение денежного обязательства, за неисполнение обязательства в натуре, исполнение обязательства за счет должника, ответственность должника за своих работников, ответственность должника за действия третьих лиц, просрочка должника и просрочка кредитора, также предусмотрена субсидиарная ответственность и другие.

В силу сложности проблем ответственности за нарушение обязательства, многообразия возможных обязательств, необходимой является более четкая регламентация каждого отдельного обязательства, глубокое и всестороннее урегулирование договорных и внедоговорных обязательств с целью эффективного функционирования гражданско-правовых отношений, снижения количества разногласий по поводу отдельных положений гражданского законодательства.

УДК 338.5

РУЛЕВСКАЯ Е.О., студентка

Научный руководитель **БАБЫНИНА Г.М.**, доцент

Бобруйский филиал УО «Белорусский государственный экономический университет», г. Бобруйск, Республика Беларусь

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ НА ПРОДУКЦИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРЕНТНЫХ ПРОЦЕДУР ЗАКУПКИ

Развитие инвестиционной деятельности является важнейшим условием повышения качества и конкурентоспособности продукции, а также конкурентоспособности самого предприятия. ОАО «Бобруйский кожкомбинат» в целях повышения качества своей продукции обновляет оборудование, износ которого составляет 70,1%. Предприятие проводит открытые конкурсы на закупку оборудования. На основании конкурсных документов, оценка предложений выполняется по четырем критериям: цена конкурсного предложения; сокращение срока поставки; наличие опыта по выполнению аналогичных договоров; наличие сервисных центров. Для оценки конкурентоспособности закупаемого оборудования члены тендерной комиссии могут использовать методом сравнения качественных и стоимостных параметров. Каждому параметру идеальной машины присваивается индекс 100, каждый параметр сравниваемых машин получает в случае соответствия требованиям покупателя индекс 100, в случае несоответствия — определенную часть от 100. На основе оценки экспертов, анализируемым параметрам машин присваивают весовые индексы. Далее определяем соотношения средневзвешенных индексов товаров-конкурентов и «идеальной машины».