

УДК 347

КАМУЛЖАНОВ М.К., студент (Туркменистан)

Научный руководитель **Матюк В.В.**, старший преподаватель
УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»,
г. Горки, Республика Беларусь

«СОСЕДСКОЕ ПРАВО» ТУРКМЕНИСТАНА

Актуальность обращения к правовому институту «соседское право» обуславливается наличием большого количества правовых конфликтов, возникающих между обладателями соседних земельных участков, и в то же время отсутствием должного правового регулирования соседских отношений. Отсутствие совершенного правового регулирования соседских отношений в белорусском праве, отмечаемое современными правоведами, следует признать в качестве пробела действующего законодательства.

В отличие от белорусского правопорядка в целом ряде зарубежных стран, например в Туркменистане, урегулированию отношений между соседями уделяется большее внимание. В Гражданском кодексе Туркменистана (далее – ГК ТМ) соседскому праву посвящена глава 2 раздела 3 ГК ТМ, ст. 195–205. Это означает, что в Туркменистане данные правоотношения регулируются отдельным институтом гражданского права. Согласно ст. 195 ГК ТМ соседним признается всякий участок или иное недвижимое имущество, откуда могут исходить двусторонние воздействия [1, ст. 195]. Соседское правоотношение основывается на принципах: на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты [1, ст. 1].

Туркменский ГК устанавливает формы разрешенного воздействия владельца земельного участка на соседний земельный участок, его пределы, обязанности соседа терпеть данное воздействие, если такое воздействие не мешает собственнику в пользовании своим участком или незначительно нарушает его права. Так, согласно ст. 197 ГК ТМ «Недопустимое посягательство» собственник может потребовать запрещения строительства или эксплуатации таких сооружений, в отношении которых изначально ясно, что они недопустимо посягают на его участок. Если сооружение возведено с соблюдением установленного законом удаления от границы, его снос может быть потребован только в случае, если недопустимое посягательство уже налицо. В соответствии со ст. 199 ГК ТМ «плоды, упавшие с деревьев, плоды, упавшие с дерева или куста на соседний земельный участок, считаются плодами с этого земельного участка». На данном примере мы можем увидеть различия в правовом регулировании анализируемых отношений в Беларуси и Туркменистане: согласно статье 136 ГК Республики Беларусь «поступления, полученные в результате использования имущества (плоды) принадлежат лицу, использующему это имущество на законном основании».