

УДК 336.226.212.2

ДОРОХ Е.В., студентка

Научный руководитель **ТРУХНОВ И.М.**, ст. преподаватель

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»

г. Горки, Республика Беларусь

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

В настоящее время правоотношения, связанные с уплатой земельного налога, регулируются нормами Особенной части Налогового кодекса Республики Беларусь, вступившей в законную силу с 01.01.2010 года.

Земельный налог – это определенная сумма денег, которую обязан ежегодно вносить (уплачивать) собственник земли, а также землепользователь и землевладелец.

По налоговому законодательству плательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, которым земельные участки на территории Республики Беларусь предоставлены на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного или временного пользования либо предоставлены в частную собственность.

Налоговая база земельного налога определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. Налоговая база земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения при наличии кадастровой оценки определяется по площади и баллу кадастровой оценки земель сельскохозяйственных организаций, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств.

Действующим законодательством, а именно Особенной частью Налогового кодекса Республики Беларусь, предусмотрены различные ставки для исчисления земельного налога в зависимости от категории предоставляемого земельного участка.

Местные Советы депутатов имеют право увеличивать (уменьшать), но не более чем в два раза, ставки земельного налога отдельным категориям плательщиков.

Сумма земельного налога исчисляется как произведение налоговой базы и соответствующих ставок земельного налога.

Законодательством, а именно ст.194 Особенной части Налогового кодекса предусмотрены льготы по земельному налогу для отдельных категорий граждан и отдельных категорий земель.

Уплата землепользователями земельного налога видится как необходимость, поскольку его уплата предусматривает заинтересованность землепользователя в повышении качества его земельного участка, использование его для полезных целей, что, в свою очередь, уменьшает риск бесполезного простоя земли – одного из ценнейших природных ресурсов.