

УДК 332.28:347.451.6

КОТИКОВ С.А., студент

Научный руководитель: **ГАРГАРИНА О.С.**, канд. с.-х. наук, доцент

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»

г. Горки, Республика Беларусь

ОПЫТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Одной из специфических форм аукционов недвижимости, проводимых в Республике Беларусь, являются аукционы по продаже права заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков - это способ продажи права заключения договоров аренды земельных участков с публичных торгов покупателю, предложившему наивысшую цену.

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка. Земельные участки, которые предполагается передать в аренду по результатам аукционов, должны быть зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и государственном земельном кадастре.

Участниками аукциона могут быть граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

По данным Единого банка данных о проводимых аукционах (конкурсах) в Республике Беларусь в 2010 году на аукционы по продаже права заключения договора аренды было выставлено 714 земельных участков, из которых 524 стали объектом арендных отношений.

За период 2008-2010 гг. количество заключенных договоров аренды уменьшилось с 627 до 524, а количество выставленных на аукционы земельных участков - с 781 до 714. Своего апогея количество выставленных земельных участков и заключенных договоров аренды достигло в 2009 году и составило 964 и 659 соответственно.

Наибольшее количество заключенных договоров аренды по результатам аукционов проведено в Могилевской области (525 договоров), за которой следует Минская область - 416 договора.

В настоящее время в Республике Беларусь аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков проводятся с целью вовлечения в хозяйственный оборот свободных земельных участков и получения денежных средств от сдачи их в аренду.