

речь и мышление приводят к появлению нового типа организации жизни — к обществу.

Таким образом, труд становится основным способом самоутверждения человека, совершенствуются физические и духовные качества человека, формируются культурные потребности. Труд удовлетворяет насущные потребности человека.

УДК:343.25(476)

РЯБЫХ С.А., студентка

Научный руководитель: **БУЙДЕНКОВ А.А.**, ст. преподаватель

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»

г. Горки, Республика Беларусь

СМЕРТНАЯ КАЗНЬ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Проблема смертной казни волнует не одно поколение. Она затрагивает как правовые, так и нравственные, религиозные, этические и другие аспекты. Проблема смертной казни сложна и неоднозначна. Нельзя решать ее не взвесив все "за" и "против", не руководствуясь реалиями жизни. По ее наличию или отсутствию в перечне наказаний иногда с разной степенью обоснованности судят о демократичности государства.

Беларусь является единственной страной в Европе, где практикуется смертная казнь. Лицо, приговоренное к смертной казни, до последнего момента своей жизни остается гражданином Республики Беларусь, в связи с этим ему присущи некоторые гражданские права с учетом его правового положения (зарегистрировать или расторгнуть брак распорядиться своим имуществом). Смертная казнь как вид наказания поддерживается общественным мнением. Это видно из результатов референдума, который проводился в ноябре 1996 года. 80% населения проголосовали за сохранение смертной казни в Уголовном кодексе Республики Беларусь.

Смертная казнь может быть назначена только за деяния, предусмотренные в Особенной части Уголовного кодекса. В соответствии с этим смертная казнь может быть назначена лишь за некоторые преступления, относящиеся к категории особо тяжких: измена государству, заговор с целью захвата государственной власти неконституционным путем, захват власти таким путем, повлекшим гибель людей, террористический акт, диверсия, бандитизм, умышленное убийство при отягчающих обстоятельствах, посягательство на жизнь работника милиции и иных лиц.

Ни в одной из санкции статей Особенной части Уголовного кодекса Республики Беларусь смертная казнь не предусмотрена как единственно возможное наказание. Во всех случаях суду предоставлено право выбора при назначении меры наказания за особо тяжкие преступления: приговорить к смертной казни или к лишению свободы.

К исключительной мере наказания могут приговорить городской, областной или Минский городской, а также Верховный Суд Республики Беларусь. К полномочиям районного суда не относится такое право. В соответствии со ст.23 УК РБ при замене в порядке помилования смертной казни лишением свободы оно не может быть назначено на срок свыше двадцати лет, но и не должен быть менее пятнадцати лет.

УДК 332.6(083.74)

САМОЛЫГО И. А., ХАЛЬПУКОВ С. М., студенты

Научный руководитель **САВЧЕНКО В. В.**

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»

г. Горки, Республика Беларусь

АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ

Г. ГОМЕЛЯ

В настоящее время для эффективного управления недвижимостью (установления начальных цен на земельных аукционах, приобретения в собственность земельных участков физическими лицами, определения земельного налога и арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, при залоге земельных участков и т.д.) активно применяются результаты кадастровой оценки земель населенных пунктов. Впервые такая оценка была проведена в республике в начале 2000-х годов, а к концу 2005 г. были оценены земли всех населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных поселков.

Учитывая активный рост цен на рынке недвижимости и то, что кадастровая стоимость участков должна быть максимально приближена к рыночной, необходимо периодически производить переоценку земель населенных пунктов. Об этом свидетельствуют результаты кадастровой оценки земель г. Гомеля, которая была проведена по состоянию на 1 января 2005 г. и на 1 января 2010 г. Согласно данным отчетов как минимальные, так и максимальные показатели кадастровой стоимости 1 м² земель оценочных зон, определенные в 2010 г., существенно превышают аналогичные показатели 2005 г. Так, например, для общественно-деловой зоны превышение по минимальному показателю составило 14,7 Usd/м² (2,4 раза), а по максимальному показателю – 87,8 Usd/м² (2,4 раза), для жилой многоквартирной зоны разница составила 13,1 Usd/м² (2,5 раза) и 98,2 Usd/м² (3,2 раза) соответственно.

Данные различия наряду с методикой обусловлены объемом обработанного массива рыночной информации о ценах в сделках и ценах предложения на рынке недвижимости. При проведении кадастровой оценки земель г. Гомеля в начале 2005 г. формальный рынок имел зачаточное состояние, а к 2010 г. уже появилось достаточно рыночной информации для качественной кадастровой оценки. Говоря о методике кадастровой оценки земель необходимо отметить, что в настоящее время в результате