

К исключительной мере наказания могут приговорить городской, областной или Минский городской, а также Верховный Суд Республики Беларусь. К полномочиям районного суда не относится такое право. В соответствии со ст.23 УК РБ при замене в порядке помилования смертной казни лишением свободы оно не может быть назначено на срок свыше двадцати лет, но и не должен быть менее пятнадцати лет.

УДК 332.6(083.74)

САМОЛЫГО И. А., ХАЛЬПУКОВ С. М., студенты

Научный руководитель **САВЧЕНКО В. В.**

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»

г. Горки, Республика Беларусь

АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ

Г. ГОМЕЛЯ

В настоящее время для эффективного управления недвижимостью (установления начальных цен на земельных аукционах, приобретения в собственность земельных участков физическими лицами, определения земельного налога и арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, при залоге земельных участков и т.д.) активно применяются результаты кадастровой оценки земель населенных пунктов. Впервые такая оценка была проведена в республике в начале 2000-х годов, а к концу 2005 г. были оценены земли всех населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных поселков.

Учитывая активный рост цен на рынке недвижимости и то, что кадастровая стоимость участков должна быть максимально приближена к рыночной, необходимо периодически производить переоценку земель населенных пунктов. Об этом свидетельствуют результаты кадастровой оценки земель г. Гомеля, которая была проведена по состоянию на 1 января 2005 г. и на 1 января 2010 г. Согласно данным отчетов как минимальные, так и максимальные показатели кадастровой стоимости 1 м² земель оценочных зон, определенные в 2010 г., существенно превышают аналогичные показатели 2005 г. Так, например, для общественно-деловой зоны превышение по минимальному показателю составило 14,7 Usd/m² (2,4 раза), а по максимальному показателю – 87,8 Usd/m² (2,4 раза), для жилой многоквартирной зоны разница составила 13,1 Usd/m² (2,5 раза) и 98,2 Usd/m² (3,2 раза) соответственно.

Данные различия наряду с методикой обусловлены объемом обработанного массива рыночной информации о ценах в сделках и ценах предложения на рынке недвижимости. При проведении кадастровой оценки земель г. Гомеля в начале 2005 г. формальный рынок имел зачаточное состояние, а к 2010 г. уже появилось достаточно рыночной информации для качественной кадастровой оценки. Говоря о методике кадастровой оценки земель необходимо отметить, что в настоящее время в результате

кадастровой оценки земель населенного пункта мы можем определить кадастровую стоимость земельного участка для каждого вида его функционального использования, а не только при целевом назначении, в соответствии с которым участок использовался на момент оценки. При этом существенно упростилось определение кадастровой стоимости земельного участка.

Для дальнейшего совершенствования методики кадастровой оценки земель населенных пунктов необходимо развитие системы мониторинга рынка недвижимости с целью повышения достоверности содержания реестра цен на земельные участки и другие виды объектов недвижимости.

УДК 339.9

СИМАКОВА Е.В., студентка

Научный руководитель **ЧЕРНАВИНА Н.А.**, ст. преподаватель

УО «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины», г. Витебск, Республика Беларусь

СОСТОЯНИЕ МИРОВОГО РЫНКА МЯСО-МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ

Основную долю в экспорте сельскохозяйственной продукции и продовольствия Республики Беларусь составляют мясо-молочные продукты, что отражает особую значимость данной экспортной статьи. На сегодняшний день предприятия мясо-молочной отрасли поставляют свою продукцию в 58 стран мира. Большую часть в экспорте молочных продуктов предприятий мясо-молочной отрасли Республики Беларусь занимает экспорт сухого обезжиренного и цельного молока, масла, сыров, цельномолочной продукции, среди мясопродуктов - экспорт свинины.

В связи с этим особую актуальность приобретают вопросы состояния и тенденции мирового рынка мясо-молочной продукции. Анализ состояния мирового рынка показывает, что:

– в международной торговле мясом и мясопродуктами лидирующее место занимает экспорт мяса птицы. При этом основной тенденцией мирового рынка мясопродуктов является опережение темпов роста объемов экспорта мяса птицы по сравнению с темпами роста реализации иных видов мяса. Другой важной тенденцией является снижение объемов производства и соответственно мирового экспорта говядины, что обусловлено сравнительно медленной окупаемостью производства говядины по сравнению с другими отраслями животноводства, ростом цен на корма, участвовавшими случаями эпизоотий среди крупного рогатого скота. Экспорт мясных продуктов на мировом рынке осуществляют Бразилия, Австралия, Индия, США, Новая Зеландия, Аргентина, Канада, Таиланд и др.

– большую часть в структуре экспорта молочных продуктов на мировом рынке занимает экспорт молока и сливок, сгущенных и сухих, а также сыров и творога. Среди стран европейского континента наиболее