

КОМПЛЕКСНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ КРЕСТЬЯНСКОГО ХОЗЯЙСТВА

А.В.КОЛМЫКОВ

Белорусская сельскохозяйственная академия

Крестьянские хозяйства хотя и являются самостоятельными сельскохозяйственными предприятиями, но обладают по сравнению с существующими колхозами и совхозами относительно ограниченными ресурсами, имеют небольшие размеры землепользования и объемы производства. Это накладывает свой отпечаток на территориальную организацию их производства и обуславливает специфику разработки по ним проектной документации.

Изучение опыта деятельности крупных сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств показывает, что при землеустройстве последних целесообразно составлять комплексные проекты основной задачей которых является разработка необходимых для крестьянского хозяйства научно обоснованной системы мероприятий, обеспечивающих рациональное использование и охрану земель, повышение культуры земледелия, внедрения в производство передовых технологий возделывания сельскохозяйственных культур, а также систематизированное, отвечающее современным требованиям размещение жилых, производственных объектов и инженерных коммуникаций.

Содержание проекта комплексной организации территории крестьянского хозяйства вытекает из этой задачи и предопределяется необходимостью разработки на ближайшую и далекую перспективы предложений включающих вопросы межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, системы земледелия, животноводства и механизации производственных процессов, а также рабочего проектирования отдельных мероприятий по улучшению земель, защите их от эрозии, строительству объектов, инженерному оборудованию территории.

В проект комплексной организации территории и использования земель крестьянского хозяйства целесообразно включить следующие составные части и элементы (таблица).

Состав комплексного проекта крестьянского хозяйства

Составные части	Элементы
<p>Образование землепользования</p> <p>Все составные части проекта внутрихозяйственного землеустройства приведенные в [1]</p> <p>Разработка системы земледелия</p> <p>Разработка природоохраняемых мероприятий</p>	<p>Оценка территориальных условий и производственных свойств земли, сложившихся землевладений и землепользований.</p> <p>Агроэкологическое зонирование территории и установления режима использования и охраны земель.</p> <p>Установление площади землепользования.</p> <p>Установление необходимых видов, площадей и соотношения угодий в составе землепользования.</p> <p>Размещение и формирования землепользования.</p> <p>Предварительное размещение крестьянской усадьбы.</p> <p>Размещение объектов производственной и социальной инфраструктуры, внешних инженерных коммуникаций.</p> <p>Размещение границ землепользования.</p> <p>Элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства приведенные в [1].</p> <p>Разработка системы обработки почв в севооборотах.</p> <p>Разработка системы удобрений.</p> <p>Подбор технологий возделывания сельскохозяйственных культур.</p> <p>Разработка системы мероприятий по борьбе с вредителями, болезнями и сорняками сельскохозяйственных культур.</p> <p>Разработка мероприятий по охране водных источников от загрязнения.</p> <p>Разработка мероприятий по охране животного мира.</p>

Экспериментальное проектирование подтвердило целесообразность разработки комплексных проектов и показало, что все составные части и элементы должны рассматриваться в тесной взаимосвязи, в качестве единой задачи, решаемой от общего к частному, путем тщательного организационно-хозяйственного, экономического и экологического обоснования принимаемых решений, с учетом перспективы развития и специализации производства, наличия трудовых и материальных ресурсов.

ЛИТЕРАТУРА. 1. Землеустройство крестьянских хозяйств/ В.Н.Хлыстун, С.Н.Волков, В.Х.Улюкаев и др.; Под ред. В.Н.Хлыстуна, С.Н. Волкова. - М.: Колос, 1995. - 224 с.