обеспеченностью и на 0,8-0,9% с низкой и средней. Это обусловлено тем, что хозяйства с низкой обеспеченностью ресурсами имеют относительно невысокий балл плодородия земель и имеют больший резерв роста выхода валовой продукции.

Решая проблемы оптимизации землепользования, в первую очередь, необходимо уделять особое внимание повышению плодородия земель, как важнейшего фактора устойчивого развития сельскохозяйственного производства.

УДК 332.3

СОДЕРЖАНИЕ СХЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАТИВНОГО РАЙОНА В УСЛОВИЯХ ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЫ

Д.А.ЧИЖ
Белорусская сельскохозяйственная академия

В условиях перехода к рыночной экономике особую актуальность приобретает разработка концепции прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов, как основы государственной стратегии экономического регулирования механизма землепользования. Обоснование и принятие решений по вопросам использования земельного фонда административно-территориальных единиц должно осуществляться на основе иерархически организованной совокупности республиканских и региональных прогнозов, программ, схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства. Их основное назначение заключается в подготовке обоснованных предложений по организации рационального использования и охраны земель, перераспределению их с целью выделения гражданам для организации крестьянских (фермерских) хозяйств, садоводства, огородничества, установления рекреационных зон, территорий с природоохранным, природно-заповедным, оздоровительным, историко-культурным режимом, строительства мелиоративных систем, освоения земель для сельского хозяйства и др.

В схеме землеустройства административного района, которая должна взять на себя прогнозно-стратегические и рекомендательно-ориентирующие функции по вопросам организации рационального использования и охраны земельных ресурсов, наряду с традиционными

проблемами межотраслевого распределения земель, на наш взгляд, необходима разработка следующих основных вопросов:

- многофункциональное зонирование земель района;
- оценка территории по интенсивности и эффективности использования;
- формирование фондов перераспределения земель и разработка предложений по организации их использования;
- выработка рекомендаций по оптимальным размерам, специализации, сочетанию крупного, среднего и мелкого аграрного производства;
- формирование и размещение экономически и экологически обоснованных землепользований с различными формами собственности и хозяйствования;
- совершенствование системы расселения, передачи земель сельских населенных пунктов в ведение местных Советов, обоснование развития личных подсобных хозяйств;
- рекомендации по использованию пригородной зоны для целей садоводства, огородничества, развития инженерной и социальной инфраструктуры;
- мероприятия по конструированию агроландшафтов, защите земель и водных источников от загрязнения и истощения, вопросы консервации земель;
- определение объемов инвестиций для реализации мероприятий, источников финансирования;
- прогноз социально-экономических, экологических, последствий реализации схемы.

Предлагается в схеме землеустройства административного района разрабатывать по следующим этапам "анализ-прогноз-план" разделы:

1. Природные условия района;
2. Состояние и межотраслевое распределение земельных ресурсов района;
3. Аграрная структура района;
4. Природоохранные мероприятия;
5. Эффективность принимаемых решений, основные показатели реализации схемы.

Разработка схем землеустройства административных районов продиктована необходимостью повысить объективность принимаемых решений в проектах межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, ее осуществление позволит наметить пути перераспределения земель, организации их рационального использования и охраны, создаст условия для роста социально-экономической эффективности землепользования.