

УДК 346.3

**МАЛАХОВА Ю.А.**, студентка

Научный руководитель **КУЗЬМИЧ А.П.**, ст. преподаватель

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»,  
г. Горки, Республика Беларусь

## **ПРЕДДОГОВОРНАЯ РАБОТА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ДОГОВОРА**

Традиционно выделяют следующие стадии заключения хозяйственного договора: преддоговорная стадия; предложение заключить договор (оферта); принятие предложения о заключении договора (акцепт); разрешение преддоговорных споров. Из названных стадий преддоговорная стадия и разрешение преддоговорных споров не являются обязательными, а носят факультативный характер и используются по усмотрению сторон, вступающих в договорные отношения.

На преддоговорной стадии стороны по своему усмотрению могут решать вопросы, касающиеся вида заключаемого договора, способа его заключения, выбора контрагента и сбора о нем информации, разработки условий будущего договора и т.д. В ст. 399 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК Республики Беларусь) указывается на возможность разработки модели будущего договора. Так, по предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Говоря о преддоговорной работе, целесообразно также предусмотреть возможность преддоговорной ответственности. Преддоговорная ответственность – это вид гражданско-правовой ответственности за убытки, причиненные на стадии ведения переговоров и заключения договора вследствие ненадлежащего исполнения контрагентом потерпевшего своих преддоговорных обязанностей (прежде всего обязанности позитивного информирования контрагента о свойствах и качествах объекта договора). Однако в ГК Республики Беларусь общего правила о преддоговорной ответственности нет. Такую ответственность можно увидеть лишь в его отдельных нормах. Согласно п. 3 ст. 418 ГК Республики Беларусь организатор открытых торгов при отказе от их проведения с нарушением установленных сроков, а при закрытом аукционе или конкурсе в любом случае обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Таким образом, преддоговорная стадия при заключении хозяйственного договора играет хоть и не обязательную, но существенную роль. Именно на данной стадии фиксируются намерения сторон о заключении договора в будущем, создается атмосфера доброжелательности и надежды на длительное и взаимовыгодное сотрудничество.