

ской немецких группировок.

Освобождение Орши было поручено войскам 3-го Белорусского фронта, в авангарде которых шли танкисты 4-й гвардейской танковой бригады, 2-го гвардейского танкового Тацинского корпуса. Успешное выполнение поставленной задачи зависело от форсирования реки Адров, преодоление которой позволяло перерезать автомагистраль Москва – Минск и тем самым закрыть гитлеровцам выход из города. На рассвете 26 июня 1944 г. бригада вышла к реке и сходу попыталась овладеть переправой возле деревни Рукли. В первых рядах атакующих был экипаж танка под командованием командира взвода, гвардии лейтенанта Сергея Михайловича Митта. Внезапно для немцев его Т-34 ворвался в расположение противника, раздавив гусеницами 2 противотанковых орудия и подбив находившуюся в засаде «Пантеру». Затем, по пути к переправе, его взвод уничтожил колонну немецких автомашин с горючим и боеприпасами. Но самое сложное было впереди. Понимая стратегическое значение переправы, немцы установили на подходах к ней полевые орудия и самоходные артиллерийские установки. Под шквальным огнем взвод Митта подбил 5 немецких САУ, однако, не доходя 250 метров до переправы, его Т-34 был подбит. Увидев, что головной советский танк охватило пламя, немцы осмелели и под прикрытием артиллерийской батареи попытались взорвать мост. Но, несмотря на начавшийся пожар, командир танка и его экипаж: механик – водитель В.А. Зотов, радист Л.А. Гребенкин, командир орудия К.Г. Ефремов, заряжающий Я.К. Радаев, рискуя собственной жизнью, продолжили бой. Огнем и гусеницами горящий танк уничтожил ошеломленных немецких подрытников и тем самым спас переправу. Но времени на собственное спасение у танкистов уже не осталось. Огонь подобрался к боекомплекту, и, не дойдя 10 метров до переправы, объятый пламенем танк свернул с насыпи и взорвался.

Так, ценой своей жизни, экипаж под командованием Сергея Михайловича Митта спас мост и обеспечил переправу нашим наступающим частям. За этот подвиг командиру танка посмертно было присвоено звание Героя Советского Союза.

УДК 347.214.2

ЗЕНЬКОВИЧ П.А., студент

Научный руководитель **СУТОЦКИЙ А.М.**, ст. преподаватель

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»,

г. Горки, Республика Беларусь

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Проведение оценки и использование ее результатов позволяет выгодно распоряжаться недвижимым имуществом - ресурсом, который предприятия и граждане получают в свое распоряжение. Оценка необходима и тогда, когда собственники земли и недвижимости хотят заложить их для получения кредита. Грамотная оценка позволяет рассчитывать и на привлечение дополнительных инвестиций, в том числе иностранных.

Оценка стоимости недвижимости — процесс определения рыночной стоимости объекта или отдельных прав в отношении оцениваемого объекта недвижимости. Оценка стоимости недвижимости включает: определение стоимости права собственности или иных прав, например, права аренды, права пользования и т.д. в отношении различных объектов недвижимости.

В оценочной практике выделяют несколько видов стоимости. Стоимость недвижимого имущества может делиться на основные виды:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) инвестиционная стоимость;
- 3) ликвидационная стоимость;
- 4) кадастровая стоимость.

Оценщики в своей работе используют несколько различных подходов к оценке объектов недвижимого имущества:

- 1) сравнительный подход;
- 2) затратный подход;
- 3) доходный подход.

Также выделяют ряд методов оценки недвижимости, которые позволяют определить стоимость объекта основываясь на определенных известных признаках. К основным методам относят:

- 1) метод сравнения продаж;
- 2) метод капитализации доходов, который в свою очередь подразделяется на метод Ринга, метод Инвуда и метод Хоскольда;
- 3) метод дисконтирования денежных потоков.

К основным факторам, влияющим на величину стоимости недвижимого имущества, относят:

- 1) физический, функциональный и внешний износ;
- 2) политическую нестабильность;
- 3) нестабильность финансового сектора;
- 4) политику властей на первичном рынке;
- 5) несовершенство законодательства и механизма лицензирования.

УДК 338.124.4

ЗУБКОВ Ю., студент

Научный руководитель **ПОЛЯКОВА И.А.**, ст. преподаватель
УО «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия
ветеринарной медицины», г. Витебск, Республика Беларусь

ВЕЛИКАЯ ДЕПРЕССИЯ: ОТ ИСТОРИИ К СОВРЕМЕННОСТИ

Экономические кризисы проявлялись на протяжении всей истории развития человечества. Вначале это были кризисы недопроизводства сельскохозяйственной продукции, впоследствии они сменились кризисами перепроизводства промышленной продукции, а развитие финансового сектора экономики привело к появлению современных финансовых и биржевых кризисов. В XX веке в результате развития мировой торговли кризисы приобрели международный характер.

Экономический кризис – резкое ухудшение экономического состояния страны, проявляющееся в спаде производства, нарушении сложившихся производственных связей, банкротстве предприятий, росте безработицы, и в итоге – в снижении жизненного уровня населения.

Одним из самых разрушительных кризисов XX века был кризис 1929-1939 гг., который вошел в историю как Великая депрессия. Начавшись в США, Великая депрессия наиболее сильно затронула Канаду, Великобританию, Германию и Францию, но ее разрушительные последствия наблюдались и в других странах. Промышленное производство за время Великой депрессии