

В оценочной практике выделяют несколько видов стоимости. Стоимость недвижимого имущества может делиться на основные виды:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) инвестиционная стоимость;
- 3) ликвидационная стоимость;
- 4) кадастровая стоимость.

Оценщики в своей работе используют несколько различных подходов к оценке объектов недвижимого имущества:

- 1) сравнительный подход;
- 2) затратный подход;
- 3) доходный подход.

Также выделяют ряд методов оценки недвижимости, которые позволяют определить стоимость объекта основываясь на определенных известных признаках. К основным методам относят:

- 1) метод сравнения продаж;
- 2) метод капитализации доходов, который в свою очередь подразделяется на метод Ринга, метод Инвуда и метод Хоскольда;
- 3) метод дисконтирования денежных потоков.

К основным факторам, влияющим на величину стоимости недвижимого имущества, относят:

- 1) физический, функциональный и внешний износ;
- 2) политическую нестабильность;
- 3) нестабильность финансового сектора;
- 4) политику властей на первичном рынке;
- 5) несовершенство законодательства и механизма лицензирования.

УДК 338.124.4

**ЗУБКОВ Ю.**, студент

Научный руководитель **ПОЛЯКОВА И.А.**, ст. преподаватель  
УО «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия  
ветеринарной медицины», г. Витебск, Республика Беларусь

## **ВЕЛИКАЯ ДЕПРЕССИЯ: ОТ ИСТОРИИ К СОВРЕМЕННОСТИ**

Экономические кризисы проявлялись на протяжении всей истории развития человечества. Вначале это были кризисы недопроизводства сельскохозяйственной продукции, впоследствии они сменились кризисами перепроизводства промышленной продукции, а развитие финансового сектора экономики привело к появлению современных финансовых и биржевых кризисов. В XX веке в результате развития мировой торговли кризисы приобрели международный характер.

Экономический кризис – резкое ухудшение экономического состояния страны, проявляющееся в спаде производства, нарушении сложившихся производственных связей, банкротстве предприятий, росте безработицы, и в итоге – в снижении жизненного уровня населения.

Одним из самых разрушительных кризисов XX века был кризис 1929-1939 гг., который вошел в историю как Великая депрессия. Начавшись в США, Великая депрессия наиболее сильно затронула Канаду, Великобританию, Германию и Францию, но ее разрушительные последствия наблюдались и в других странах. Промышленное производство за время Великой депрессии

сократилось в США на 46%, в Германии на - 41%, во Франции - на 32%, в Великобритании - на 24%. Курсы акций промышленных компаний упали в США на 87%, в Германии - на 64%, во Франции - на 60%, в Великобритании - на 48%. В 1933 году в 32 развитых странах, по официальным данным, насчитывалось 30 млн безработных, в том числе 14 млн. в США. Уровень жизни резко упал, от 25 до 90% детей по всей территории США страдали от недоедания. В то же время, для поддержания цен на сельскохозяйственную продукцию, уровень которых за годы кризиса упал на 40-60%, датские коровы шли под нож, молоко выливалось в океан, а 11 млн. мешков бразильского кофе было использовано на растопку и покрытие дорог.

Акцентируя внимание на разных аспектах, вызвавших кризис - нехватка денежной массы, сокращение военных заказов правительством, высокие таможенные пошлины на импортные товары, экономисты не пришли к единому мнению о причинах Великой депрессии. В отличие от главного вывода – необходимости создания механизмов по предотвращению мировых кризисов. Данная задача остается актуальной и сейчас, спустя почти 100 лет, т.к. не глядя на усиление государственного вмешательства в экономическую и социальную жизнь, создание международных финансовых организаций, проведение мониторинга, мировой экономической кризис 2008 года по масштабам и последствиям сравнивают с Великой депрессией.

УДК 614.876(476)

**ИВАНОВ Д.И.**, студент

Научный руководитель **КАРТУНОВА А.И.**, ст. преподаватель  
УО «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия  
ветеринарной медицины», г. Витебск, Республика Беларусь  
**БЕЛАРУСЬ – ОТ РЕАБИЛИТАЦИИ К ДИНАМИЧНОМУ  
РАЗВИТИЮ**

Минуло 30 лет со дня аварии на Чернобыльской АЭС – одной из наиболее драматических техногенных катастроф XX века. К наиболее пострадавшим регионам относятся Беларусь, Украина и Россия. В Беларуси территория площадью 48,8 тыс. кв. км. (23,5%) подверглась сильному загрязнению радионуклидами, при этом Гомельская и Могилевская области пострадали более других. По данным Департамента по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС Министерства по чрезвычайным ситуациям РБ, созданного с целью ликвидации последствий аварии, ущерб, нанесенный республике, равен 235 млрд долл. США, что составляет 32 бюджета Беларуси 1985 года.

В республике сформировано законодательство, включающее все направления деятельности по преодолению катастрофических последствий этой аварии. В 1991 году были приняты два основополагающих закона: «О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС» и «О правовом режиме территорий подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС». 16 июля 2009 года вступил в силу закон «О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий». Нормативные документы, связанные с аварией и ликвидацией ее последствий, постоянно пересматриваются и адаптируются в соответствии с изме-