

УДК 339.187.62 (476)

**РЫЖЕНКОВА М.В.**, студент

Научный руководитель **ОРЛОВИЧ Н.В.**, ст. преподаватель

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»,

г. Горки, Республика Беларусь

## **ЛИЗИНГ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Несмотря на широкое распространение потребительского лизинга в мировой практике, институт лизинга для физических лиц в Республике Беларусь находится на этапе становления.

С 1 сентября 2014 г. вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 №99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» (далее - Указ №99), а также действуют Правила осуществления лизинговой деятельности, утвержденные постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 №526. Наряду с установлением дополнительных требований и условий ведения лизинговой деятельности Указ №99 открыл и новые возможности.

Главная из них - возможность так называемого потребительского лизинга, лизингополучателем по которому является физическое лицо. До этого лизинг рассматривался как исключительно предпринимательский договор, поскольку исходя из ст. 637 Гражданского кодекса Республики Беларусь предмет договора лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности, кроме земельных участков и других природных объектов.

Сам по себе лизинг — это долгосрочная аренда имущества с последующим правом выкупа. Лизинг предусматривает амортизацию имущества, что со временем снижает его стоимость. Так что к концу договора предмет лизинга может перейти во владение лизингополучателя без существенных доплат.

Как финансовый продукт, лизинг отличается от кредита тем, что право собственности не передается новому владельцу до выполнения всех финансовых обязательств перед лизинговой компанией. Более того, как отмечает сегодня большинство экспертов, лизинг для физических лиц может стать в Беларуси реальной альтернативой долгосрочным кредитам, в том числе ипотеке.

Однако, несмотря на законодательное урегулирование данного вопроса, на сегодняшний день широкого распространения потребительский лизинг не получил.

В первую очередь это связано с особенностями налогообложения профильных компаний, спецификой лизинга жилья и нестабильной финансовой ситуацией.