

почти всех сельхозпредприятий, продукция переработки молока - основной экспортный продукт отрасли животноводства. С целью интенсификации молочной отрасли в республике проведена значительная работа по строительству, реконструкции и техническому переоснащению молочно-товарных ферм, внедрению прогрессивных технологий производства молока, укреплению кормовой базы. Но все же во многих предприятиях Витебской области наблюдается отрицательная динамика развития в направлении увеличения производства и реализации молочной продукции.

Анализ молочной отрасли Витебской области за 2012-2013 годы показал низкую эффективность работы, снижение ряда экономических показателей. Валовое производство молока составило 778,3 тыс. тонн, что на 46 тыс. тонн меньше, чем в 2012 году, при увеличении поголовья коров на 2,6 тыс. голов. Товарность молока также снизилась с 85,4 до 82 % в 2013 году, в связи с увеличением расхода молока на внутривладельческие нужды предприятий на 16,2%. Среднегодовой удой молока на корову составил 3832 кг, что на 294 кг меньше, чем в 2012 году, и ниже среднереспубликанского уровня на 738 кг. Наличие кормов на начало года по сравнению с прошлым годом снизилось на 13,1%, при этом количество концентрированных кормов - на 38,6% и их удельный вес составил всего 14,2% в общем объеме кормов.

Однако резервы производства молока в Витебской области есть. Из 251 организации, производящей молоко, 48 имеют среднегодовой удой молока более 5000, из них 10 предприятий надоили на корову более 6000 кг молока. Самый высокий надой от коровы получен в Верхнедвинском районе - 5261 кг, Полоцком - 4667, Бешенковичском - 4650 кг.

Для повышения продуктивности молочного стада Витебской области и достижения среднереспубликанских показателей необходимо провести: глубокую интенсификацию и реформирование кормовой базы; разработать новую систему оплаты труда, которая стимулировала бы работников в соблюдении ими технологической дисциплины. Все это позволит увеличить валовое производство молока до 930,8 тыс. тонн, а объемы реализации - на 168,7 тыс. тонн, и даст дополнительно прибыли на сумму 641 млрд. рублей.

УДК 636.5.034

ПИТАЛЕНКО В.Ю., студентка

Научные руководители: **БАЗЫЛЕВ М.В.**, канд. с.-х. наук, доцент, **ЛЕВКИН Е.А.**, канд. с.-х. наук, доцент

УО «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины», г. Витебск, Республика Беларусь

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА МЯСА ЦЫПЛЯТ-БРОЙЛЕРОВ В УСЛОВИЯХ ОАО «ВИТЕБСКАЯ БРОЙЛЕРНАЯ ПТИЦЕФАБРИКА»

Сегодня птицеводство демонстрирует свое динамичное развитие и неуклонный рост производственных и финансовых показателей, является одним из источников стабильного снабжения населения республики высококачественной птицеводческой продукцией, позволяющей полностью удовлетворять покупателя в яйце и мясе птицы, а также часть товара реализовать на экспорт.

Объективная необходимость совершенствования организации производства мяса цыплят-бройлеров обусловлена особенностями современного этапа экономического развития страны, диктуется постоянным

возрастанием потребностей в продовольствии и усилением требований к качеству продукции.

Исследования проводились в условиях ОАО «Витебская бройлерная птицефабрика» за период 2011-2013 годы. Анализ производственно-экономических показателей показывает, что предприятие развивается динамично. Выявлена положительная тенденция в использовании производственных площадей. Так, плотность посадки птицы за исследуемый период увеличилась на 11,0 %, а производство мяса бройлеров - на 17,8 %. На это оказало влияние увеличение на 35,5 % численности выращенных на мясо цыплят-бройлеров.

Следует также отметить, что среднесуточный прирост живой массы бройлеров повысился за анализируемый период на 5,6 %. Расход кормов на 1 ц прироста живой массы бройлеров снизился на 2,2 % и составил 1,81 ц корм. ед. Благодаря росту продуктивности и снижению затрат на производство продукции уровень рентабельности в предприятии достиг 24,0 %.

Анализ эффективности производства мяса цыплят-бройлеров, в условиях ОАО «Витебская бройлерная птицефабрика» показывает, что за счет совершенствования организации производства мяса цыплят-бройлеров, увеличения среднесуточных приростов бройлеров до 63 г, живой массы одной головы в убойном возрасте на 7,7 %, снижения затрат кормов до зоотехнических норм понизится себестоимость мясной продукции птицеводства на 3,5 % и вырастет выручка от ее реализации на 31701,7 млн. руб. (или 19,4 %). Уровень рентабельности предприятия возрастет с 24,0 до 28,5 %.

УДК 347.2 (476.4)

ПОДДУБНАЯ О.С., студентка, **СКУБАНОВИЧ Ю.И.**, студентка

Научный руководитель **СЕВЕРЦОВ В.В.**, старший преподаватель

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки, Республика Беларусь

АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ Г. БОБРУЙСКА

Оценка недвижимости требуется при совершении каких-либо действий, так или иначе связанных с объектом недвижимости. Наиболее распространенными ситуациями, в которых требуется оценка недвижимости, являются:

- сделки по купле-продаже жилой и коммерческой недвижимости;
- кредитование под залог недвижимости;
- имущественные и судебные споры относительно недвижимости;
- оптимизация налогообложения;
- принятие управленческих и инвестиционных решений;
- оценка для постановки на баланс;
- оценка вклада в уставный капитал и др.

Кадастровая оценка земель населенных пунктов осуществляется в следующем порядке:

- составление задания и заключение договора на проведение кадастровой оценки;
- сбор и анализ информации;
- определение предпосылок и ограничений;
- анализ рынка недвижимости;