

только как ответные меры в отношении прав граждан и организаций тех государств, в которых имеются специальные ограничения прав граждан и организаций Республики Беларусь (они не могут носить предупреждающий характер). Аналогичные правила закреплены в ст. 1093 ГК Казахстана, ст. 1176 ГК Кыргызстана, ст. 1167 ГК Узбекистана, а в Кодексе Бельгии о международном частном праве, Законе Венесуэлы о международном частном праве данные положения отсутствуют.

В Законе Республики Беларусь «О государственном регулировании внешнеторговой деятельности» предусмотрено введение ответных мер в области внешней торговли на нарушающие действия иностранных государств или межгосударственных образований в отношении Республики Беларусь.

В международных договорах также закреплены правила, позволяющие применять реторсии. Например, ст. 6 Бернской конвенции Об охране литературных и художественных произведений устанавливает, что «если любая, не входящая в Союз для охраны прав авторов на их литературные и художественные произведения (далее – Союз) страна не обеспечивает достаточной охраны произведениям авторов, которые являются гражданами одной из стран Союза, эта последняя страна может ограничить охрану, предоставляемую произведениям авторов, которые на дату первого выпуска в свет этих произведений являются гражданами другой страны, и которые не имеют своего обычного местожительства в одной из стран Союза. Если страна, в которой произведение было впервые выпущено в свет, воспользуется этим правом, другие страны Союза не обязаны предоставлять произведениям, подчиненным такому особому режиму, более широкую охрану, чем та, какая предоставлена им в стране первого выпуска в свет».

Таким образом, институт реторсий закреплен преимущественно в праве государств на постсоветском пространстве, а в европейских государствах и в странах Востока данный механизм не нашел комплексного законодательного закрепления. Считаем отказ от института реторсий в белорусском праве нецелесообразным, поскольку он представляет собой эффективный защитный механизм, применяемый исключительно в случае нарушения прав отечественных граждан и организаций.

УДК 332.6

БАРАНОВА Д. А., студентка

Научный руководитель **САВЧЕНКО В. В.**, ассистент

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия» г. Горки, Республика Беларусь

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ В МИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Согласно действующему законодательству, земельные участки могут предоставляться по результатам аукционов по продаже земельных участков в частную собственность - в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, а также юридическим лицам Республики Беларусь. Основными нормативными правовыми актами в данной области являются Кодекс о земле, Указ Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» и постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

Целью исследования является анализ результатов организации и проведения данного вида земельных аукционов на примере Минской области за 2000 - 2013 гг.

Первый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность состоялся в области в 2000 г. По его результатам в собственность граждан было продано два земельных участка для строительства и обслуживания жилого дома. С 2000 г. до 2008 г. организация и проведение земельных аукционов носили скорее единичный характер, что обусловлено состоянием нормативной правовой базы, регулирующей на тот момент аукционный порядок предоставления земельных участков. Наибольшее количество аукционов на территории области было проведено в 2011 г., а именно 196, по результатам которых общее количество проданных земельных участков достигло 773 единицы. Всего в течение рассматриваемого периода времени в Минской области было проведено 733 аналогичных аукциона, на которых было продано 2677 земельных участков.

Таким образом, для Минской области характерна положительная динамика организации и проведения земельных аукционов. Рост количества участков, проданных на аукционе в последние годы, объясняется как увеличением активности местных исполнительных и распорядительных органов в данном направлении, так и развитием соответствующей нормативной правовой базы.

Для повышения эффективности организации и проведения земельных аукционов целесообразно предусмотреть механизм кредитования, активизировать работу по привлечению заинтересованных лиц к участию в аукционах, по предотвращению сговора участников аукциона, выставлять на аукцион пользующиеся спросом объекты недвижимости и права на них.

УДК 371.7

БАРЕЙКО Д.М., учащаяся

Научный руководитель **БЕЛЯЕВА И. Д.**, преподаватель

УО «Полоцкий государственный аграрно-экономический колледж», г. Полоцк, Республика Беларусь

СТРЕСС И СТРЕССОУСТОЙЧИВОСТЬ

В последнее время понятие «стресс» приобрело большую популярность – недаром прошедший XX век назвали веком стресса. Сегодня на дворе XXI век, но стресс, не признавая никаких границ, с легкостью шагнул в новое тысячелетие и продолжает укреплять свои позиции.

Стресс – это все, что нас окружает. Стресс – это наша жизнь. Он врывается в нашу жизнь с самого утра, вместе со звонком будильника, а потом... Потом все по накатанной схеме – успеть на учебу, работу, утренняя толкотня в транспорте, дефицит времени, контрольные, зачеты, эмоциональные нагрузки в результате общения с большим количеством людей, конфликты и многое другое.

С научной точки зрения, стресс — это состояние психического напряжения, возникающее у человека в трудных условиях под действием внешних раздражителей – стрессоров. Для юношеского возраста стресс-факторы разнообразны: завышенные требования к себе и другим; страхи, обиды, пессимизм; конфликты со значимыми людьми; новые условия или новый коллектив; изолированность в коллективе; неуверенность в собственных