

УДК 332.27+349.41

НОВИКОВА Д. А., студентка

Научный руководитель **САВЧЕНКО В. В.**

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки,
Республика Беларусь

АНАЛИЗ НАРУШЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ВЫЯВЛЕННЫХ В МИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Земельным правонарушением следует признать виновное, противоправное действие или бездействие, посягающее на земельный правопорядок и наносящее вред государственным или частным интересам собственников, владельцев или пользователей, в том числе арендаторов земли. Их профилактика, выявление и устранение – одна из основных функций, возложенных на специалистов землеустроительных служб исполнительных и распорядительных органов. Целью исследования является анализ работы государственных инспекторов по использованию и охране земель в сфере выявления и устранения выявленных нарушений земельного законодательства на примере Минской области в течение 2010 – 2013 гг.

За 2010 год землеустроительными службами областных, районных (городских) исполнительных комитетов на территории Минской области было проведено 4716 проверок соблюдения землепользователями земельного законодательства, в ходе которых выявлено 421 нарушение на площади 357,1 га. Наибольшее количество нарушений было выявлено госинспекторами Борисовского (213) и Солигорского (35) районов.

В течение 2013 года эти показатели составили соответственно 2980 проверок соблюдения земельного законодательства и 569 нарушений на площади 1489,6 га. При этом наибольшее количество выявленных нарушений имело место в Минском (178) и Борисовском (89) районах.

На протяжении всего исследуемого периода времени наибольшее число выявленных правонарушений составляет неиспользование земель юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами. Так же имеют место случаи самовольного занятия земель, нецелевого использования земельных участков, нарушения сроков возврата временно занятых земель и другие правонарушения.

Согласно проведенным исследованиям, на территории Минской области осуществляется государственный контроль за использованием и охраной земель, однако его эффективность по ряду показателей недостаточно высока. В качестве мер по повышению эффективности контрольных мероприятий можно рекомендовать дальнейшее структурно-функциональное совершенствование органов государственного контроля за использованием и охраной земель, усиление ответственности за нарушение земельного законодательства, повышение квалификации государственных инспекторов. Реализация предложений предполагает дальнейшее совершенствование нормативной правовой базы, регулирующей вопросы осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель.