

УДК 347.232.4

ОРАЗГЕЛДИЕВ Д.Г., студент

Научный руководитель **РЫЛКО Е.И.**, ассистент

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки,
Республика Беларусь

ОСНОВАНИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ: ПРОБЕЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Для приобретения права собственности необходимы определенные обстоятельства или действия, с которыми закон связывает возникновение этого права, – юридические факты. Основания приобретения права собственности перечислены в статье 219 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Возможно, приобретение в собственность вещи новой, изготовленной или созданной лицом для себя, вещи, которая не имеет собственника, собственник которой неизвестен, либо на которую прежний собственник утратил право собственности по тем или иным обстоятельствам. В данном случае возникновение права собственности у лица не связано с правом другого лица на это имущество, поэтому их относят к первоначальным способам приобретения права собственности. Однако часто вещь уже является объектом права собственности и приобретает новым собственником у прежнего. Вещь сохраняет прежние качества, меняется лишь субъект права, обладающий правом собственности на нее. В таких случаях права и обязанности нового собственника производны от прав и обязанностей прежнего собственника вещи.

Деление способов приобретения права собственности на первоначальные и производные имеет практическое значение, так как при первоначальных способах установление права собственности на вещь и объем прав и обязанностей собственника определяются законом, а при производных способах большое значение имеют воля прежнего собственника, соглашение сторон и акты органов государственного управления.

Статья 219 ГК Республики Беларусь содержит исчерпывающий перечень оснований приобретения права собственности. Тем не менее, на наш взгляд, рассматриваемая норма не охватывает всех возможных оснований приобретения указанного права. С.А. Хохлов отмечает, что «все основания приобретения права собственности специально регулировать очень трудно и ни в одной законодательной системе они беспробельно не регулируются». Отмеченного недостатка можно легко избежать, дополнив статью 219 ГК Республики Беларусь указанием на то, что кроме перечисленных в ней оснований, возможны другие способы приобретения права собственности.